

شركة الموسى الصحية  
(سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")  
(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
مع  
تقرير مراجع الحسابات المستقل

---

الفهرس	الصفحة
تقرير مراجعة الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي	١
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
إيضاحات حول القوائم المالية	٤١ - ٥



## KPMG Professional Services

16<sup>th</sup> Floor, Al Barghash Tower  
6189 Prince Turki Road, Al Corniche  
P.O. Box 4803  
Al Khobar, 34412 - 3146  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

الطبقة ١٦، برج البرغش  
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش  
ص.ب. ٤٨٠٣  
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦  
الملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

السلطة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الموسى الصحية ("الشركة") (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التقسرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعةنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقواعد المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقواعد المالية كل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR 40,000,000 (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساعدة مقلدة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مذكور بالكامل، المسماة سابقاً شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومبرعون فانزيون. وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لكي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة الجليزية محدودة بضمانتها. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للساقة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") (يتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)	إثبات الإيرادات
كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا	أمر المراجعة الرئيسي
<p>قمنا بما يلي من بين إجراءات أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- قمنا بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية لإثبات الإيرادات للشركة من خلال مراعاة متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة؛</li> <li>- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ واختبار، على أساس عينة، الفعالية التشغيلية لأدوات الرقابة الداخلية الرئيسية للشركة الخاصة بتقديرات العرض المتغير؛</li> <li>- قمنا بتقييم مدى ملاءمة الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة لتحديد المقابل النقدي المتغير؛</li> <li>- قمنا بفحص بأثر رجعي، على أساس العينة، للمطالبات الفعلية التي تمت تسويتها مقابل إجمالي المطالبات الأصلية؛</li> <li>- قمنا باختبارات، على أساس العينة، للتسويات والمطالبات التي تمت مع كبار عملاء الشركة؛ و</li> <li>- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة وعرضها في القوائم المالية.</li> </ul>	<p>يرجى الرجوع إلى إيضاح (ج) وإيضاح (٤) بشأن السياسة والتقديرات المحاسبية المتعلقة بإثبات بالإيرادات وإيضاح (٢٢) بشأن الإفصاح عن الإيرادات.</p> <p>خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قامت الشركة بإثبات إيرادات بمبلغ ٩٧٨,٩٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٨١٦,٠٤ مليون ريال سعودي).</p> <p>تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بعد استيفاء التزام الأداء المتعلق بالخدمات الطيبة والخدمات المتصلة بها بالمقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه نظير تلك البضائع أو الخدمات.</p> <p>تضمن بعض العقود مع العملاء عوضاً مادياً متغيراً مثل خصم الكيابات وخصم الدفع الفوري والمطالبات غير المجازة (عدم الموافقة على المطالبات). وهي تعد عوضاً متغيراً وثُؤخذ في الاعتبار عند إثبات بالإيرادات على أساس تقديرى في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة.</p> <p>يعتبر إثبات الإيرادات أمر مراجعة رئيسي لأن تقدير المقابل النقدي المتغير ينطوي على أحكام وتقديرات هامة في تحديد المبلغ.</p>

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") (يتبع)

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا عنها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولا تُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتبع علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحكومة.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة، أي لجنة المراجعة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

## مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تنتمل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول مما إذا كانت القوائم المالية كل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وأصدر تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائمًا عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعُد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. علينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.

# تقرير مراجعة الحسابات المستقل

للساقة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") (يتبع)

## مسؤوليات مراجعة الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإداره.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكلاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتغير علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتغير علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام، وهيكيل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تغير عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوفيق المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة الموسى الصحية ("الشركة") (سابقاً شركة مستشفى الموسى التخصصي).

كما زودنا المكلفين بالحكومة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات وإجراءات الوقاية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعدّ أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر يتبع إلا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوفع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخلوبي  
رقم الترخيص: ٤٨١



الخبر، في ٢١ مارس ٢٠٢٤  
الموافق: ١١ رمضان ١٤٤٥ هـ

**شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")**  
 (شركة مساهمة مملوكة)

قائمة المركز المالي  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	<u>الموجودات</u>
١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩	٦	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦,٢١٣,١١٢	٤,١٢٥,٨٥١	٧	ممتلكات ومعدات
١٢,٠٤٢,٢١٣	٥,٩٧٤,٢١٤	٢١	موجودات غير مملوسة
<b>١,٤٢٧,٣٩٠,١٥٢</b>	<b>١,٧٥٣,٧٠٢,٤٣٤</b>		<b>موجودات حق استخدام</b>
٥٠,٠٨٠,٢٩٠	٥٩,٣٧٤,٢٠٢	٨	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢٨٤,٩١٨,٤٠٩	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩	٩	<u>الموجودات المتداولة</u>
١٨,٥٦٠,٠٨٤	٢٦,٣٤٤,٣٧٤	١٠	المخزون
٢٨,٩٧٩,٢٦٩	-	٤-٣٠	ذمم مدينة
١٥,٢٣٩,٧٤٥	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١١	دفاتر مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
<b>٣٩٧,٧٧٧,٧٩٧</b>	<b>٥٤٨,٠٩٦,١٦٨</b>		المستحق من مساهمن
<b>١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩</b>	<b>٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢</b>		النقد وما في حكمه
			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢	<u>حقوق الملكية</u>
-	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المقترض
٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	-	١٤	الاحتياطي النظامي
٢٥١,٠٩٩,٢٠٨	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١		مساهمة من مساهمن
<b>٦٤٨,١٤٢,٤٢٩</b>	<b>٦٥٦,٠٠٣,٤٧١</b>		الأرباح المبقة
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<u>المطلوبات</u>
٦٨١,٢٨١,٩٤١	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤	١٥	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥,٠٦٠,٢٩٤	٢,١٩٦,٠٨٠	٢١	قروض طويلة الأجل
٨٩,١٧٧,٢٤٤	١٠٠,٩٧٥,٨٨٦	١٦	التزامات عقود الإيجار
<b>٧٧٥,٥١٩,٤٧٩</b>	<b>١,١٥٨,١٢٤,٧٩٠</b>		منافع الموظفين
٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	١٧	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٣٨,٤٩٨,٩٨٧	٤٤,٠١٤,٢٢٣	١٨	<u>المطلوبات المتداولة</u>
٢,٢٣٣,٥٤٦	٢٧٠,٥٧٢	١٩	ذمم دائنة
٣٦,٧٧٥,٤٢٤	٦٧,٧٤١,٤٣١	٢٢	مصروفات مستحقة وطلبات متداولة أخرى
١٠٥,٤٥٣,١٩٣	٩٣,١٠١,٩٢٣	١٥	الأدوات المالية المشتقة
-	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	١-١٥	التزامات إرجاع
٦,٣٨٥,٠٠٠	٣,١٩٠,٠٠٠	٢١	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٤,٥٨٦,٠٩٠	٣,٦٣٠,٢٦٦	٢٠	قروض قصيرة الأجل
<b>٤٠١,٥٠٦,٠٤١</b>	<b>٤٨٧,٦٧٠,٣٤١</b>		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
<b>١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠</b>	<b>١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١</b>		الزكاة المستحقة
<b>١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩</b>	<b>٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية بواسطة مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

شاليش تشاندر  
 (المدير المالي التنفيذي للمجموعة)



مالك الموسى  
 (الرئيس التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرئية الظاهرة في الصفحات من (٤١) إلى (٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")  
 (شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	إيضاح
٨١٦,٠٣٩,١٣٩	٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥	٢٢
(٥٧٧,٠١٤,٥٢٧)	(٦٧١,٩٧٦,٩٦٦)	٢٣
<u>٢٣٩,٠٢٤,٦١٢</u>	<u>٣٠٦,٩٩٧,٧٢٩</u>	
١٩,٤٦٧,٣٥٦	١٤,١٤٧,٦٣٢	٢٦
(١٤,٢٦٤,٤٠٤)	(١٢,٧٥٥,٢٢٣)	٢٤
(١٧١,٥٥١,٠٤٢)	(١٧٦,٣٠٧,٧٦٨)	٢٥
١٦٧,٠٤٤	(٣,٩٣٠,٠٨٧)	٩
(١,٩٠٩,٥٠٨)	١,٩٦٢,٩٧٤	١٩
<u>٧٠,٩٣٤,٠٥٨</u>	<u>١٣٠,١١٥,٢٥٧</u>	
(١٥,٣٧٧,٤٤٧)	(٢٨,٣٣٨,٨٦٠)	٢٧
<u>٥٥,٥٥٦,٦١١</u>	<u>١٠١,٧٧٦,٣٩٧</u>	
(٤,٥٤٠,٩٩٥)	(٣,٦٣٠,٢٦٦)	٢٠
<u>٥١,٠١٥,٦٦٦</u>	<u>٩٨,١٤٦,١٣١</u>	
الدخل الشامل الآخر بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة		
(٨٥٥,١٧٧)	٣,٢١٢,٧٩٢	ربح / (خسارة) إعادة قياس منافع موظفين
(٨٥٥,١٧٧)	٣,٢١٢,٧٩٢	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
<u>٥٠,١٦٠,٤٣٩</u>	<u>١٠١,٣٥٨,٩٢٣</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٤٦	٢,٨٠	٣٤
ربحية السهم: ربحية السهم الأساس والمخصص		

تعد الإيضاحات المرقة الظاهرة في الصفحات من (٤١) إلى (٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")  
 (شركة مساهمة مقلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المجموع	الأرباح المبقة	مساهمة من مساهِم	الاحتياطي النظامي	رأس المال المقترن	رأس المال	
٥٩٧,٩٨١,٩٩٠	٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٥١,٠١٥,٦١٦ (٨٥٥,١٧٧)	٥١,٠١٥,٦١٦ (٨٥٥,١٧٧)	- -	- -	- -	- -	مجموع الدخل الشامل للسنة ربح السنة
٥٠,١٦٠,٤٣٩	٥٠,١٦٠,٤٣٩	-	-	-	-	خسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٤٨,١٤٢,٤٢٩	٢٥١,٠٩٩,٢٠٨	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
٩٨,١٤٦,١٣١ ٣,٢١٢,٧٩٢	٩٨,١٤٦,١٣١ ٣,٢١٢,٧٩٢	- -	- -	- -	- -	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٠١,٣٥٨,٩٢٣	١٠١,٣٥٨,٩٢٣	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	-	تعديلات أخرى
-	-	-	-	-	-	إصدار رأس المال
-	-	-	-	-	-	تحويل إلى الاحتياطي النظامي
(٩٣,٤٩٧,٨٨١)	(٤٦,٧٥٤,٦٦٠)	(٤٦,٧٤٣,٢٢١)	-	-	-	تحويل من مساهِم من مساهِم
٦٥٦,٠٠٣,٤٧١	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١	-	٣٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)
						الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

تعد الإيضاحات المرقة الظاهرة في الصفحتين من (٤١) إلى (٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

قائمة التدفقات النقدية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
٥٥,٥٥٦,٦١١	١٠١,٧٧٦,٣٩٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: الربح قبل الزكاة تعديلات لـ:
٤٩,٥٨٢,٩٧٩	٥٨,٠٣٢,٦٤٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٦٣٧,٦٥٣	١,٩٨٦,١٥٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧,٠٤٥,٥٨٢	٦,٠٦٧,٩٩٩	استهلاك موجودات حق استخدام
(٢٧,٥٠٠)	(٣٢٨,٤٤٨)	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٤,٥٩٣	-	شطب ممتلكات ومعدات
١١,٤٨٤,٢٤٧	٢٢,٠٢٤,٠١٩	مصروفات الفوائد على قروض طويلة الأجل
١,٣٢٠,١٢٦	٢,١٩٩,٠٢٢	تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقام من الحكومة
٦١٧,٧٨٠	٣٢٥,٧٨٦	مصروفات الفائد على التزامات عقود الإيجار
١٨,٩٤٥,٥٤٧	٢١,٦٣٨,٩٢٥	مصروف المنافع المحددة للموظفين
٢,٢٣٣,٥٤٦	١,٩٦٢,٩٧٤	التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المنشقة
(١٦٧,٠٤٤)	٣,٩٣٠,٠٨٧	مخصص / (رد) ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٥٨,٥٥٦)	مخزون مشطوب خلال السنة
١٤٨,٢٤٤,١٢٠	٢١٩,٥٥٧,٠٠٤	
(٦٦,٢١٧,٢٣٨)	(١٦٦,٨٠٥,٣٩٣)	التحيرات في:
(١٦٣,٢٦٠)	(٩,٢٩٣,٩١٢)	نجم مدينة
٢,١٨٤,٣٢٨	(٧,٧٨٤,٢٩٠)	المخزون
(٤٩,٧٥٨,٤٢١)	٣,١٤٨,١٢٥	دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً ومحوجات متداولة أخرى
(٣٨,٥٩٦,٤٩٧)	٥,٥١٥,٢٣٦	نجم دائنة
٢١,٤٩١,٢١٤	٣٠,٩٦٦,٠٠٧	مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١٧,١٨٤,٢٤٦	٧٥,٣٠٢,٧٧٧	الالتزامات ارجاع
(١١,٤٨٤,٢٤٧)	(٢٣,٦٩٣,٨٢٥)	النقد الناتج من العمليات
(٦١٧,٧٨٠)	(٣٢٥,٧٨٦)	فوائد مدفوعة
(٦,٢٣٨,٠٣٩)	(٤,٥٨٦,٠٩٠)	فوائد مدفوعة من التزامات عقود إيجار
(٨,٨٣٥,٢٥٩)	(٦,٦٢٧,٤٩١)	الزكاة المدفوعة
(٩,٩٩١,٠٧٩)	٤٠,٠٦٩,٥٨٥	منافع الموظفين المدفوعة
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٣٠٧,١٧٩,١١١)	(٤١٥,٢٤١,٨٠٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٢,٨٩٠,١٣٩)	(٢,١٦٤,٠٣٥)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
٢٧,٥٠٠	٢٣,٠٧٠,٠٦٥	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة
-	(٦٠,٠٥٠,٠٠٠)	متخلصات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٦,٦٢٦,٣١٣)	-	دفعه مقدمة لتحويل أرض
(٣١٦,٦٦٨,٠٦٣)	(٤٥٤,٣٨٥,٧٧٣)	المستحق من مساهم
٣١٨,٥٣٨,٩٧٨	٦٢٢,٩١٠,٧٣٤	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)	(٢٠١,٩٣٦,١٣٤)	
(٦,٩١٧,٢٣٦)	(٦,٠٥٩,٢١٤)	
٢٨٣,٧٧٨,٦٧٥	٤١٤,٩١٥,٣٨٦	
(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	٥٩٩,١٩٨	الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما في حكمه
٥٨,١٢٠,٢١٢	١٥,٢٣٩,٧٤٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٥,٢٣٩,٧٤٥	١٥,٨٣٨,٩٤٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
-	١,٢٥٥,٠٦٥	
-	٦٠,٠٥٠,٠٠٠	
-	٣٢,١٩٢,٨١٦	
-	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	

تعد الإيضاحات المرقة الظاهرة في الصفحتين من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

بيانات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١. معلومات عامة

شركة الموسى الصحية ("الشركة") (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٤٨ و تاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥ هـ (٤ يونيو ٢٠١٤ م).

كانت الشركة مسجلة سابقاً كفرع لمؤسسة فردية تأسست في المملكة العربية السعودية ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ وتاريخ ٦ رمضان ١٤١٤ هـ (١٧ فبراير ١٩٩٤ م). كانت مؤسسة عبد العزيز الموسى مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبد العزيز الموسى مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٩٨٢٥٢٠٢٣ وتاريخ ١٤ جمادى الثانية ١٤٠٩ هـ (٢٢ يناير ١٩٨٩ م) في الأحساء بالملكة العربية السعودية. في ٦ شعبان ١٤٣٥ هـ (٤ يونيو ٢٠١٤ م)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع إلى شركة مستشفى الموسى التخصصي و ٢٢٥٢٠٢٢٤٨ على الترتيب.

في سنة ٢٠١٨، تم تغيير الصفة النظامية للشركة من فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم الحصول على الموافقة الوزارية ذات الصلة على التحويل في ١٠ شوال ١٤٣٩ هـ (٤ يونيو ٢٠١٨ م). في سنة ٢٠٢٠، أصدر مساهمو الشركة قراراً يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ١٤٤٢ هـ (١ أكتوبر ٢٠٢٠ م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمولد الطبية التي تستلزم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ / ١٢١ / ١٤٤٣ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") حيز التنفيذ في ٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتباراً من ٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساسي وفقاً لأي تغيرات لمواهنة المواد مع أحكام النظام. وبناءً عليه، يتغير على الشركة تقديم النظام الأساسي المعدل إلى المساهمين / الشركاء في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي / السنوي للتصديق عليها.

تتضمن القوائم المالية للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفروع في هذه القوائم المالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥ هـ - ١٠ يناير ١٩٩٥ م	الأحساء
صيدلية عبد العزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤ هـ - ٣٠ يوليو ٢٠١٣ م	الأحساء
مستودع مستشفى الموسى التخصصي للمستلزمات	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩ هـ - ١٥ يناير ٢٠١٨ م	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٠٥١٢٤١١٦٣	١٣ رمضان ١٤٤٣ هـ - ١٤ إبريل ٢٠٢٢ م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (الصالحة الرياضية)	٢٠٣١١١٢٨٠٤	٥ صفر ١٤٤٥ هـ - ٢١ أغسطس ٢٠٢٣ م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مستشفى الموسى للتأهيل)	٢٠٣١١١٠٤١٦	٤ صفر ١٤٤٤ هـ - ٣١ أغسطس ٢٠٢٢ م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مطعم ذا ليف)	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	٨ شوال ١٤٤٣ هـ - ٩ مايو ٢٠٢٢ م	الأحساء

بيانات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٤. أسس الاعداد

### ١) المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (معايير المحاسبة الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

#### ب) أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء والأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسات المحاسبية المعنية.

#### ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية بالريال السعودي تم تقريرها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

طبقت الشركة أيضاً "الإفصاح عن السياسات المحاسبية" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢) من ١ يناير ٢٠٢٣. ورغم أن التعديلات لم تسفر عن أي تغيرات في السياسات المحاسبية في ذاتها، إلا أنها أثرت على المعلومات المتعلقة بالسياسة المحاسبية المفصح عنها في القوائم المالية.

تطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من "الهامة". كما توفر التعديلات ارشادات بشأن تطبيق الأهمية النسبية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، مما يساعد المنشآت على توفير معلومات مفيدة عن السياسات المحاسبية الخاصة بكل منشأة يحتاجها المستخدمون من أجل فهم المعلومات الأخرى الواردة في القوائم المالية.

راجعت الإدارة السياسات المحاسبية وأجرت تحديثات على المعلومات المفصح عنها أدنى: "السياسات المحاسبية الجوهرية" (٢٠٢٢م: السياسات المحاسبية الهامة) في بعض الحالات بما يتماشى مع التعديلات.

### الموجودات المتداولة وغير المتداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كـ "متداولة / غير متداولة". يكون الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛
- يتوقع أن يتحقق خلال اثنى عشر شهراً بعد قترة التقرير المالي؛ أو
- عندما يكون نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد قترة التقرير المالي.

وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- عندما يستحق السداد خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد قترة التقرير المالي.

إن شروط الالتزام التي قد تؤدي، بناءً على خيار الطرف المقابل، إلى تسويتها بإصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر في تصنيفها. وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

إضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (إيتبع)

#### ب) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو ساده لتحويل التزام ما في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى اقراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيس للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام المشاركين في السوق عند تغير الأصل أو الالتزام على اقراض أن المشاركين يتصرفون بغرض تحقيق مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف والتي تم توفير معلومات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملحوظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وبين ذلك كما يلي بناءً على أننى مستوى من المعلومات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ - الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢ - أساليب تقييم يكون فيها أننى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ - أساليب تقييم يكون فيها أننى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حصلت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوية، عند الزروع. ويتم إشراك المقيمين الخارجيين من قبل الشركة بعد مناقشة وموافقة إدارة الشركة. وتشتمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية قد تم مراعاتها. تناقش الشركة وتدرس مع المقيمين الخارجيين للشركة أساليب واقراضات التقييم التي تستخدم لكل حالة.

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتحليل الحركة على قيم الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في أحدها تقييم من خلال مطابقة المعلومات الواردة في حسابات التقييم مع العقود والوثائق الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصدر الخارجي وذلك لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حدثت الشركة قاتل الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ج) إثبات الإيرادات

تحتقر إيرادات الشركة من بيع المواد الصيدلانية وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية ومرضى التقويم بمدورة الوقت وفي فترة محددة. تُقاس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتنسب المبالغ المحصلة بالنيابة عن الغير. وثبات البضائع والخدمات كل على حدة بموجب عقود محددة مستقلة مبرمة مع العملاء كحزم منتجات مجمعة من البضائع وأو الخدمات.

يتم إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.

**إيرادات تشغيلية**

تقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها في الحصول عليه مقابل الخدمات المقدمة. تشمل الإيرادات بصورة رئيسية الأتعاب المُحملة على خدمات العيادات الخارجية ومرضى التقويم. بالنسبة للإيرادات التشغيلية، يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج وعند إنشاء الفاتورة (أي بعد استيفاء التزام الأداء). يُعرف بصفى إيرادات خدمات المرضى بصفى المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من الغير الذي يقوم بعملية الدفع (شركات التأمين) وغيرها من الخدمات المقدمة الأخرى، الصافي بعد خصم تسويات الإيرادات المقدرة باثر رجعي (غض المطالبات) عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم تسجيل الإيرادات غير المفروضة للخدمة المقدمة عندما لم يتم إخراج المرضى ولم تصدر الفاتورة النهائية للخدمات.

وتتضمن بعض العقود عوض متغير مثل عدم إجازة المطالبات (عدم المدفوعة على المطالبات) غير المدفوعة من طرف ثالث وخصم الكميات وخصم الدفع الفوري. تتكون الخصوم من من خصوم كميات باثر رجعي تُنكم لبعض شركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الأعمال وتتمثل عوضاً متغيراً. وهي تستحق على مدى فترة الترتيب بناءً على تقديرات مستوى الأعمال المتوقعة ويتم تعديليها مقابل الإيرادات في نهاية الترتيب لتعكس الأحكام الفعلية. تتضمن الأعمال الاعتبادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات غير المجازة (التلزمات تسويات عدم إجازة حسومات) التي لا تدفعها شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المجازة لأسباب قوية أو طيبة متغيرة، وعليه، تتوقع الشركة مبلغاً أقل من المبلغ الذي تم إصدار فاتورته به في الأصل ويتم إثبات الأصل بمبلغ صافي من هذه المطالبات غير المجازة. تتمثل عدم إجازة الحسومات عوضاً متغيراً وتنقسم بناءً على جميع المعلومات (السابقة والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة، وتحدد عدماً معقولاً لمبالغ العوض المحتمل. تقوم الإداراة بتقدير المبلغ المتغير باستخدام طريقة المبلغ الوحيدة المرجح لخصم الدفع الفوري.

تحتقر الإيرادات من خدمات مرضى التقويم على طول الفترة الزمنية، وتحتقر إيرادات خدمات مرضى العيادات الخارجية في وقت معين.

**بيع البضائع**

تتمثل مبيعات البضائع في القيمة المفروضة للأدوية والعقاقير التي قامت الشركة بتزويدها. عادةً ما تتضمن عقود الشركة المبرمة مع العملاء لبيع الأدوية والعقاقير الطبية التزام أداء واحد. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع في المرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويكون ذلك عموماً عند تسليم المعدات.

٤) **الممتلكات والمعدات**

يتم إثبات الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي وأعمال الإنشاء تحت التنفيذ، بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المترادفة للاختصاص في القيمة إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسب مقتضى الحال. فقط عندما يكون من المحمّل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بذلك الأصل إلى الشركة وعند إمكانية قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة فيها.

يتم رسملة النفقات المتکدة لاستبدال مكون من بند في الممتلكات والمعدات تمت المحاسبة عنه بصورة مستقلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون الذي تم استبداله. ويتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بين الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. **السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

د) **الممتلكات والمعدات (يتبع)**

يتم احتساب الاستهلاك بناء على الاعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الخاضعة باستخدام طريقة القسط الثابت ابتداءً من الوقت الذي تصبح فيه هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المرجو منها تتم مراجعة الاعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل قائمة مركز مالي، مع المحاسبة عن أثر أي تغيرات في التقديرات باثر مستقبلي. لا يتم استهلاك أراضي التملك الحر والعقارات قيد الإنشاء.

تستخدم الأعمار الإنتاجية التالية في حساب الاستهلاك:

السنوات	مباني
٣٣ سنة	مصادر ومعدات مكتبية
٦,٦٧ سنوات	معدات وأدوات طيبة
١٠ سنوات	أثاث وتركيبات
٦,٦٧ سنوات	سيارات
٤ سنوات	

يتم التوقف عن إثبات بند من بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تخريد بند من بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي المتحصل من المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة.

**أعمال إنشاء تحت التنفيذ**

يتم إثبات أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الخسارة المترافقه للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم نقل أعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات ذات الصلة عند اكتمال الإنشاء أو التركيب والأنشطة ذات الصلة اللازمة لإعداد الممتلكات والمعدات للاستخدام المقصود منها، وتكون الممتلكات والمعدات جاهزة للاستخدام التشغيلي.

يُعرف بالأرض بالتكلفة، ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد.

ه) **الموجودات غير الملموسة**

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تراخيص البرمجيات وتركيبات المستشفى. وتم المحاسبة عنها باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم بموجبه اطفاء التكاليف المرسلة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية والتي تتراوح بين ٣ و ١٠ سنوات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في تاريخ كل تقرير مالي.

**موجودات غير ملموسة مستحوذة عليها بصورة مستقلة**

تُدرَج الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية المُحدّدة المستحوذة عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المترافقه ناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويعُرف بالإطفاء وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. يتم بنهاية كل فترة تقرير مالي من مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء مع المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. وتندرج الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية غير المحدّدة المستحوذة عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الخسائر المترافقه الناشئة عن الانخفاض في القيمة.

**التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة**

يتم التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقفة من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة، والتي يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

**الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة**

تقوم الشركة بتاريخ كل فترة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة، للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقييم القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وعند تعذر تقييم القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتهي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أسس معقول وثبت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات المولدة للنقد الفردية أو توزيعها بطريقة أخرى على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن لها تحديد أساس معقول وثبت للتوزيع.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ه) الموجودات غير الملموسة (يتبع)

ويتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام حتى الآن للتحقق من انخفاض قيمتها على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تعرض للانخفاض في قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة المستخدمة، يتم حضم التدفقات النقية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقية المستقبلية له.

وفي الحالات التي تقدر فيها القيمة القابلة للاسترداد الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدقرية، عند تخفض القيمة الدقرية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدقرية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدقرية التي تمت زيتها، القيمة الدقرية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### و) عقود الإيجار

تجري الشركة في بداية العقد تقريباً لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة بمقابل.

#### ١) الشركة كمستأجر

في بداية عقد الإيجار أو عند إجراء تعديل على عقد الإيجار الذي يتضمن مكون إيجاري، تقوم الشركة بتوزيع المقابل في العقد على كل مكون إيجاري على أساس أسعارها المستقلة الملائمة. حالياً، لا يوجد لدى الشركة عقد يتضمن مكون إيجاري وغير إيجاري.

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. تُقاس موجودات حق الاستخدام أولياً بالتكلفة، وت تكون من المبلغ الأولي للالتزام عقود الإيجار المعدل لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تحديدها وتقدير تكاليف المطلوبة لنفكك وإزالة الأصل محل العقد أو لاستعادة الأصل محل العقد الذي يوجد عليه، مطروحاً منها أي حواجز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام بشكل جوهري باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار حتى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم يقل عقد الإيجار ملكية هذا الأصل إلى الشركة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن تتعكس تكلفة موجودات حق الاستخدام أن الشركة سوف تمارس خيار شراء. وفي تلك الحالة، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة قياس التزامات عقود الإيجار.

يتم القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، باستخدام معدل الاقراض الإضافي للشركة. وعادةً ما تستخدم الشركة معدل الاقراض المتزايد كمعدل الخصم.

تحدد الشركة معدل الاقراض المتزايد من خلال الحصول على أسعار فائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

ت تكون دفعات الإيجار المرجة في قياس التزام عقود الإيجار بصورة رئيسية من مدفوعات إيجار ثابتة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤) عقود الإيجار (يتبع)

يُحمل التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطافأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن التغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغيراً في تقييم الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بمحض ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقييمها حول ما إذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنفصال أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لمواردات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم خفض القيمة الدفترية لمواردات حق الاستخدام إلى صفر.

**عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة**

اختارت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه العقود كمصاريفات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٥) الشركة كمؤجر

تبرم الشركة اتفاقيات إيجار بصفتها مؤجر بخصوص بعض مبانيها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجرأ كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنتقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة مؤجرأ وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن باعتبارهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار المعنى. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتبدلة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يُعرف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود إيجار تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. تم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دورى ثابت على صافي استثمار الشركة القائم المتعلقة بعقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لتوزيع المقابل النقدي بموجب العقد لكل مكون.

٦) تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائنة مباشرة للاستحواذ على الأصل وإنشائه وإنتاجه التي تستغرق بالضرورة وقتاً كبيراً لتكون جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المتعلق بها. ويتم قيد جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ج) الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

##### ١) الإثباتات والقياس الأولي

يُعترف أولياً بالذمم المدينة وأوراق الدين المصدرة في تاريخ نشوئها. يُعترف بجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى أولياً عندما تكون الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم القياس الأولي للأصل المالي (ما لم يكن ذمة مدينة دون مكون تمويل جوهري) أو للالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقناه أو إصداره، للبند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم أولياً قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على مكون تمويل كبير بسعر المعاملة.

##### ٢) الموجودات المالية

يتم عند الإثباتات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنification الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغض النظر إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنification جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنificationها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسمهم غير محافظ بها بغض المتاجر، يجوز للشركة أن تقرر بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة للاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو المبين أعلاه تُقيس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يشتمل هذا على جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تحصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطبيق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

بيانات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح) الأدوات المالية (يتبع)

٣) الموجودات المالية - نموذج الأعمال والتقييم  
تجرى الشركة تقديرها للهف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشمل المعلومات التي يتمأخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فرائد تعاقية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائد، ومطابقة قدرة الموجودات المالية مع قيمة أي مطلوبات متعلقة بها أو تدقات نقية خارجة متوقعة أو تحقيق تدقات نقية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحفظة بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية مكافأة مدير الأعمال - على سبيل المثال، فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط البيع المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار الشركة ببيانات الموجودات.

تقاس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو الإدارية والتي يُقاس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالنسبة للربح أو الخسارة.

٤) الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة  
لأغراض هذا التقييم، يُعرف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي. تُعرف "الفائدة" بأنها مقابل لقيمة الزمنية للنقد وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالبليغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتکاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغير مبلغ أو توقيت التدقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر القسمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتدميد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

توافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط "قطدفات من المبلغ الأصلي والفائدة" إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإنتهاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناه بخصم أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (الكتها غير مدفوعة) (والتي قد تشمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإنتهاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسعة السداد مقدماً غير جوهريه عند الإثبات الأولي.

٥) الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو  
مصرفات الفوائد وإيرادات توزيعات الأرباح، بما في ذلك  
لخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك  
النكافحة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات وأرباح وخسائر تحويل العملات  
الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن  
الإثبات في الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض  
الخسارة ما لم تتمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

بيانات حول القوائم المالية  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ح) الأدوات المالية (يتبع)

٦) **المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر**  
يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها تقاس بالتكلفة المطافأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطافأة باستخدام طريقة معدل الفائد الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد ومكاسب وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة عند التوقف عن الإثبات أيضاً في الربح أو الخسارة.

#### ٧) التوقف عن الإثبات الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عند افلاط الدفاتر التعاقدية للدفاتر النقدية أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل الدفاتر النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها التحويل الجوهرى لجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهرى أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحفظ بالسيطرة على الموجودات المالية. تلزم الشركة معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي مع الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

#### المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو افلاطها. كما تتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف الدفاتر النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يُعترف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطافأة والمقابل النقدي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتبدلة، في الربح أو الخسارة.

#### ٨) المقاصلة

يتم إجراء مقاصلة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ودرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصلة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

#### ٩) الأدوات المالية المشتقة

تحفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضاها لمخاطر أسعار الفائدة. ويتم قياس الأدوات المشتقة أولياً بالقيمة العادلة. لاحقاً على الاعتراف الأولي، يتم قياس الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة ويُعترف بأي تغيرات عليها في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتخصيص بعض المشتقات كأدوات تحوط لمخاطر محددة مرتبطة بالموجودات أو المطلوبات أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير (تحوط التدفقات النقدية).

#### ١٠) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعرف الشركة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين الدفاتر النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع الدفاتر النقدية التي تتوقف الشركة استلامها، المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي التقريري. تتضمن الدفاتر النقدية المتوقعة الدفاتر النقدية من بيع رهن محتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

تطبق الشركة الطريقة العامة لتكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية الأخرى. يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لضرائب الائتمان التي لم تشهد زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن حالات التغير في السداد خلال مدة الاثني عشر شهراً المقابلة (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار اثنى عشر شهراً) بالنسبة لضرائب الائتمان التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يجب تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقى للتعرض، بغض النظر عن المدة الزمنية للتغير في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة).

بالنسبة للنظام المالي موجودات العقود، تطبق الشركة النهج البسيط عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وعليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تغير مالي. وقد أنشأت الشركة مصفوفة مخصوصة لخسائر الائتمان، والتي تُعد حسب عوامل النزرة المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تقوم الشركة بتقييم جميع المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالة تأخر السداد، والتصنيفات الائتمانية، ووجود تأمين طرف ثالث والعوامل الاقتصادية المستقبلية عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم المالية وموجودات العقد.

بيان إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ط) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل مالي ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي وعند تقيير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تتضمن في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتحدة دون تكالفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستند إلى معلومات بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي أو إذا تحسنت جودة الائتمان للأدوات المالية بحيث لم تعد هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس مخصص الخسارة بقيمة متساوية للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت زيادة كبيرة إذا تجاوزت تاريخ استحقاقها بمدة أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تغير عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يقوم المقترض بدفع التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى استخدام الضمانات الممحورة (إن وجد).

تعتبر الشركة أن موجودات العقد متغيرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تتحقق به).

تعتبر الفترة القصوى التي توضع في الاعتبار عند تقيير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقيير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع حالات النقص التقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة. وتعد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية عندما يقع حيث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة لللاحظة:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل التغير في السداد؛
- إعادة جدولة القرض أو السلفة من قبل الشركة بشرط لا تراها الشركة خلاف ذلك؛
- من المحتمل أن يدخل المدين في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- انخفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

#### عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يُخصم مخصص الخسارة للموجودات المالية التي تأس بالتكلفة المطفأة وموجودات العقد من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

#### الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي للاسترداد. وتكون هذه هي الحالة عموماً عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها ربما ما زالت تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ي) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة، بخلاف المخزون وموجودات العقد، لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تدبير القيمة القابلة للاسترداد الأصل. بالنسبة للشهرة، يتم تدبير القيمة القابلة للاسترداد في كل عام في نفس الوقت، المبلغ القابل للاسترداد للموجودات هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدات المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتحدد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدقات ندية مبنية على حد كبير عن المتتحقق من موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر منخفضاً ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدقات النافية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات التي تمت مؤخرًا في السوق. ولا تغير تحديد مثل هذه المعاملات، يتم حينئذ استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمصادرات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستد احتساب الشركة لانخفاض القيمة إلى أحدث موازنات والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى الشركة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدقات النافية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد)، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد (مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) على أساس نسيبي.

تقاس خسارة الانخفاض في قيمة الشركة الزميلة بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات مع قيمتها الدفترية وفقاً لمتطلبات الموجودات غير المالية. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة وذلك في حالة وجود تغير موسمي في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ وقطع إلى حد زيادة القيمة القابلة للاسترداد.

#### ك) المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتتضمن التكاليف المتکبدة في إحضار كل منتج إلى الموقع بحاليه الراهنة والتي يتم المحاسبة عنها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديرية خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

#### ل) النقد وما في حكمه

للغرض قائمة التدقات النافية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل ذات قدرات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة والبنوك السحب على المكتشوف التي تكون مستحقة السداد عند الطلب والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالشركة يتم إدراجها في النقد وما في حكمه. تُعرض البنوك سحب على المكتشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة بقائمة المركز المالي، إن وجدت.

#### م) المخصصات

يعترف بالمخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفّقاً صادراً للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تدبير موثوق لمبلغ الالتزام. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المسترددة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصاروف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بعد خصم أي مبالغ مستردّة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت ككلفة تمويل.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ن) الارتباطات المحتملة

لا يتم إثبات الارتباطات المحتملة في القوائم المالية، وينبغي الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تمثل المنافع الاقتصادية مستبعداً أبداً المطلوبات المحتملة فيتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ضمن النم الدائنة والمصروفات المستحقة. لا يُعرف بالموجودات المحتملة في القوائم المالية ولكن يُفصّل عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية وارداً. تصبح الموجودات المحتملة أصلأً قابلاً للتحقق قابلاً للتسجيل في قائمة المركز المالي عندما يتحقق تدفق النتائج المرتبطة به شيء مؤكداً.

#### س) الزكاة والضريبة

##### الزكاة

تضخيم الشركة للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. تحمل الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة المحتملة على حصة المساهمين السعوديين من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. تقييد أي فرق بين التغيرات والربط النهائي عند المواجهة عليه وعندها يتم تسوية المخصص.

##### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتکبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما أمكن.
- عندما تظهر النم الدائنة والذمم المرددة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المسجل.
- صافي قيمة ضريبة قيمة مضافة مستردة أو مستحقة الدفع.

#### ع) منافع الموظفين

##### تكليف منافع التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة

بالنسبة لخطط المنافع التقاعد المحددة، يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع باستخدام طريقة انتظام الوحدة المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي مباشرةً، مع إثبات الخصم أو القيد المقلل في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يحدث فيها. يتم إثبات إعادة القياس المدرجة في الدخل الشامل الآخر في الأرباح المبقاة مباشرةً ولا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في قترة تعديل الخطة. يُحسب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي أصل أو التزامات المنافع المحددة. يتم تصنيف تكليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (ومنها تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة وكذلك الأرباح والخسائر الناجمة عن التخفيضات والتسويات)؛
- صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

يُحسب مكاسب وخسائر تقاييس التكلفة كتكليف خدمة سابقة.

يتم إثبات التزام منافع الإنهاء عندما لم يعد بإمكان المنشأة سحب عرض هذه منافع الإنهاء أو عندما تتعذر المنشأة بأي تكليف إعادة هيكلة مرتبطة، أيهما أقرب.

##### التزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير التقنية والإجازات السنوية والإجازات المرخصة المتراكمة المتوقع سدادها بالكامل خلال ثانية عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها في الربح والخسارة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية قترة إعداد القوائم المالية وتقاس بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية المطلوبات. ويتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع موظفين حالية في قائمة المركز المالي. يتم قياس المطلوبات المعترف بها بخصوص منافع الموظفين قصيرة الأجل بالقيمة غير المخصومة للمنافع المتوقع سدادها مقابل الخدمات ذات العلاقة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. التقارير والأحكام المحاسبية الهمة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، من الإدارة عمل الأحكام والتقديرات والاقرارات التي تؤثر في المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات وال الموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، وإيضاحات المطلوبات المحتملة. استندت الشركة في اقراراتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية إلا أن الظروف والاقرارات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجية عن سيطرة الشركة. وتظهر تلك التغيرات في الاقرارات عند حدوثها. علاوة على ذلك، تتضمن بعض التقديرات والاقرارات التأثير المباشر وغير المباشر لجائحة كوفيد-١٩ على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عمليتها. يعتمد التأثير الاقتصادي للجائحة على عمل الشركة على حاليه ومتنه، والتي بدورها تعتمد على عوامل غير مؤكدة للغاية. إن عدم التأكيد من هذه التقديرات والاقرارات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية.

إن الأحكام والتقديرات والاقرارات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهرى على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم تناولها أدناه:

##### ١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للنفقات المدينة

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للنفقات المدينة. وتستند معدلات المخصص إلى عدد أيام التأخير في السداد لمجموعت من مختلف قطاعات العملاء التي لها أنماط خسارة مشابهة (مجموعات الدفع). تستند مصفوفة المخصصات أولياً إلى الخبرة السابقة لمعدلات التأخير في المدد التي تم ملاحظتها في الشركة. ستقوم الشركة بمراجعة المصفوفة لتعديل الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية.

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التأخير في السداد السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية. يعتبر تغير العلاقة بين معدلات التأخير في السداد السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة شديد التأثر بالتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا يمثل وقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للشركة وتنبؤ بالظروف الاقتصادية حالات التأخير في السداد الفعلي للعملاء في المستقبل.

##### ٢) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكاليف مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري القيام بوضع إقرارات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تتضمن على تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب في المستقبل. ونتيجة للتحقيقات التي تتطوّر على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تكون شديدة التأثر بالتغيرات في هذه الاقرارات. وتم مراجعة جميع الاقرارات في تاريخ كل تقرير مالي.

##### ٣) الاعتراف بالإيرادات - تقدير المقابل المتغير

تقوم الشركة بتقدير المقابل المتغير الذي سيرجح في سعر المعاملة الخاصة بكل اتفاقية لها مع العملاء. عند إجراء مثل هذا التقدير، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، وحق العملاء في الحصول على خصومات كبيرة في الكليات، وخصوصات الدفع الفوري، وعدم المواجهة على مطالب بعض الخدمات المقدمة للمرضى عند تقديم الفواتير للعملاء. وتستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترافقه لتغيير النسبة المئوية. ويتم تطبيق هذه النسبة المئوية لتحديد القيمة المتوقعة للمقابل المتغير. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط العائد التاريخي ستؤثر في التسويات المتوقعة المقدرة من قبل الشركة.

##### ٤) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالإعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتآكل الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريل السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (بـ٢٤)

##### ٥) الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة قرارة وطريقة إطاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية، إذا اختلف العمر الإنتاجي المتوقع للأصل عن التقديرات السابقة، تقوم الشركة بتغيير قرارة الاستهلاك تبعاً لذلك، إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل، تقوم الشركة بتغيير طريقة الإطاء بحيث تعكس النمط المتغير.

##### ٦) معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمانت مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدامه في بيئه اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما "يجب على الشركة دفعه"، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة. وتقدر الشركة معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة السائدة في السوق) عندما تكون متاحة ولازمة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

##### ٧) تحديد مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي قرارات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متاكدة بشكل معقول من ممارسته، أو أي قرارات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متاكدة بشكل معقول من عدم ممارسته.

#### ٥. المعايير الجديدة والتعديلات التي لم تطبق بعد

##### أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة لفترات الحالية والسابقة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - "عقود التأمين"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ. إفصاح السياسات المحاسبية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)، ويُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.

تعريف التقرير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ. الصريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م أو بعد ذلك التاريخ.

##### ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تطبّق بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة التي تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ م مع السماح بتطبيقات المبكر لها، إلا أن الشركة لم تقم بتطبيقات المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية.

تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)).

ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)).

الالتزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٦)).

عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)).

بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)), لم تُحدث قرارة السريان السنوية بعد.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")  
 شركة مساهمة مقلقة

إضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات

المجموع	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	سيارات	أثاث وتجهيزات	المعدات المكتبية	معدات وأدوات طبية	المصاعد	المباني	الأراضي	النهاية
١,٣٩٦,٤١٧,٧٦٩	٧٦٢,٠١٣,١٨٣	٤,٨٣٦,٠٤٩	٣٥,٧٧٠,٢٣٦	٤٣,٩٨٧,٩٩٩	١٧٦,٤٢١,٨٨٩	٤,٥٤٢,٥٩٠	١٣٥,٢٩٠,٩٨٨	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	١٠٢٢ م بنيل ٢٠٢٢
٣٠٧,١٧٩,١١١	٢٤٩,٢٩٧,٦٧٩	٢٨,٥٠٠	٤,٤٤٤,٠٤٠	٧,٥٢٠,٤٣٤	٣٣,٨٥٠,٤٥٩	٤,٣٣٨,٧٢٢	٧,٦٩٩,٢٧٧	-	إضافات
- (٥٥٩,٩١١,٥٠٦)	-	١٩,٣٩٦,٤٨٧	١٦,٣٧٨,٠٨٠	٧٨,٠٦١,٣٩٠	٢,٧٧٥,٥٦٣	٤٤٣,٢٩٩,٩٨٦	-	-	تحويلات
(٩٣٨,٣٥٩)	- (١٥٩,٠٠٠)	(١٢,١٢١)	(٦٦,٣٠٠)	(٧٠٠,٩٣٨)	-	-	-	-	استبعادات
(٣٧٣,٤٣٠)	-	(٢٢٥,٣٤٢)	(١١٨,٧٨٨)	(٢٩,٧٠٠)	-	-	-	-	الشطب
١,٧٠٢,٢٨٤,٦٩١	٤٥١,٣٩٩,٣٥٦	٤,٧٠٥,٥٤٩	٥٩,٣٧٣,٣٠٠	٦٧,٧٠١,٤٢٥	٢٨٧,٦٠٣,١٠٠	١١,٦٥٦,٨٧٥	٥٨٦,٢٩٠,٢٥١	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤١٥,٢٤١,٨٠٣	٣٠٢,٩٩٢,٦٩٢	٩٥٨,٧٤٨	١١,٩٩٢,٩٢٥	٩,٢٢٦,٤٥٦	٤٣,١٣٤,٦٥٤	-	١٤,٨٨٢,٢٤٩	٣٢,٠٥٤,٠٧٩	إضافات
- (٤٠٦,٦٨٧,٧٨٠)	- (٨٨٤,٥٠٠)	-	١,١٩٢,٨٦٢	٢٠,٦٥٠,٧٠٤	-	٣٨٣,٩٥٩,٧١٤	-	-	تحويلات
(٣٥,٨٠٦,١٠٣)	(٢٢,٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٥٠٠)	(٩٥٠,١٣٩)	(١,٢٤٠,٠٥٨)	(١١,٢٨٥,٤٠٦)	-	-	-	استبعادات
٢,٠٨١,٧٢٠,٣٩١	٣٢٥,٤٠٤,٢٦٨	٦,٥١٨,٢٩٧	٧٠,٤١٦,٠٨٦	٧٦,٨٨٠,٦٨٥	٣٤٠,١٠٣,٠٥٢	١١,٦٥٦,٨٧٥	٩٨٥,١٣٢,٢١٤	٢٦٥,٦٠٨,٩١٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تم الاحتفاظ بعقارات تبلغ قيمتها الدفترية ٨٥,٤٧٢ مليون ريال سعودي (٨٥,٤٧٢ مليون ريال سعودي) كضمانات لدى بنوك تجارية مقابل قروض.  
 أعمال الإنشاء تحت التنفيذ:  
 تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي التكاليف المتراكدة والدفعات المقدمة المدفوعة لإنشاء المبني والموارد الأخرى لمركز إعادة التأهيل. بلغت تكاليف الأقراض المرسلة من القروض التقليدية المتعلقة بأعمال الإنشاء قيد التنفيذ مبلغ ٥١,٦٥٥ مليون ريال سعودي (٥١,٦٥٥ مليون ريال سعودي).

شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")  
 شركة مساهمة مقلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات (يتبع)

المجموع	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	سيارات	المعدات المكتبية	معدات وأدوات طبية	أثاث وتجهيزات	المصاعد	المباني	الأراضي	الاستهلاك المتراكم
٢٤٤,٨٦٤,٤٨١	-	٤,٣٠٢,٠٥٨	٢٧,٤٦٤,٧٧٧	٣٥,٦٣٥,٨٤٧	١١٨,٧٢٤,٨٦٧	٤,١١٧,٠٩١	٥٤,٦١٩,٨٤١	-	١ يناير ٢٠٢٢ م
٤٩,٥٨٢,٩٧٩	-	٣٠٦,٥٨٧	٥,٨٠٧,٩٠١	٥,٢٨٤,٦٩٢	٢٠,٩٤٥,٤٥٤	١,١٤١,٦٨٨	١٦,٠٩٦,٦٥٧	-	الاستهلاك المحمل للسنة
(٩٣٨,٣٥٩)	-	(١٥٩,٠٠٠)	(١٢,١٢١)	(٦٦,٣٠٠)	(٧٠٠,٩٣٨)	-	-	-	استبعادات
(٣٥٩,٢٣٧)	-	-	(٢١٨,٠٨٦)	(١١٤,٥٠٧)	(٢٦,٦٤٤)	-	-	-	الشطب
٢٩٣,١٤٩,٨٦٤	-	٤,٤٤٩,٦٤٥	٣٣,٠٤٢,٤٧١	٤٠,٧٣٩,٧٣٢	١٣٨,٩٤٢,٧٣٩	٥,٢٥٨,٧٧٩	٧٠,٧١٦,٤٩٨	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥٨,٠٣٢,٦٤٤	-	٥٧٦,٨٩٦	٥,٨٢٨,٨٠٤	٦,١٨٨,٠٤٦	٢٥,٥٨٩,٢٩٥	١,٢٣٢,١٤٢	١٨,٦١٧,٤٦١	-	الاستهلاك المحمل للسنة
(١٣,٠٦٤,٤٨٦)	-	(٣٠,٥٠٠)	(٨٩١,٧٦٩)	(١,٠٢٤,٠٤٩)	(١١,١١٨,١٦٨)	-	-	-	استبعادات
٣٣٨,١١٨,٠٢٢	-	٤,٩٩٦,٠٤١	٣٧,٩٧٩,٥٠٦	٤٥,٩٠٣,٧٢٩	١٥٣,٤١٣,٨٦٦	٦,٤٩٠,٩٢١	٨٩,٣٣٣,٩٥٩	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩	٣٢٥,٤٠٤,٢٦٨	١,٥٢٢,٢٥٦	٣٢,٤٣٦,٥٨٠	٣٠,٩٧٦,٩٥٦	١٨٦,٦٨٩,١٨٦	٥,١٦٥,٩٥٤	٨٩٥,٧٩٨,٢٥٥	٢٦٥,٦٠٨,٩١٤	القيمة الدفترية
١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧	٤٥١,٣٩٩,٣٥٦	٢٥٥,٩٠٤	٢٦,٣٣٠,٨٢٩	٢٦,٩٦١,٦٩٣	١٤٨,٦٦٠,٣٦١	٦,٣٩٨,٠٩٦	٥١٥,٥٧٣,٧٥٣	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧	٤٥١,٣٩٩,٣٥٦	٢٥٥,٩٠٤	٢٦,٣٣٠,٨٢٩	٢٦,٩٦١,٦٩٣	١٤٨,٦٦٠,٣٦١	٦,٣٩٨,٠٩٦	٥١٥,٥٧٣,٧٥٣	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شك ملكية أرض البرج الجنوبي باسم السيد عبدالعزيز الموسى (مساهم) وتم نقل حق الانتفاع الخاص بها بالكامل إلى الشركة. تعمل الشركة على نقل ملكية هذه الأرض. مع ذلك، تنازل المساهم عن حقوق ملكية العقار لصالح الشركة، وأكمل نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى الشركة.

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة كما يلي:

	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	إيضاح
نكلفة الإيرادات	٢٣,٣٨٩,٥٦٣	٢٨,٥٨٥,٤٩٨	٢٣
مصاروفات بيع وتوزيع	١٠٢,٣١٥	٩٥,٣٥٢	٢٤
مصاروفات عمومية وإدارية	٢٦,٠٩١,١٠١	٢٩,٣٥١,٧٩٤	٢٥
	٤٩,٥٨٢,٩٧٩	٥٨,٠٣٢,٦٤٤	

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٧. الموجودات غير الملموسة

المجموع	تراخيص التشغيل	برامج الحاسب الآلي	التكلفة
١٣,٧٩٥,٠٦٥	٤,٩٣٤,٢٩١	٨,٨٦٠,٧٧٤	١ يناير ٢٠٢٢ م
٢,٨٩٠,١٣٩	٢,٤٥٥,٠٠٤	٤٣٥,١٣٥	إضافات خلال السنة
١٦,٦٨٥,٢٠٤	٧,٣٨٩,٢٩٥	٩,٢٩٥,٩٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢,١٦٤,٠٣٥	١,٠٦٠,٨٨٩	١,١٠٣,١٤٦	إضافات خلال السنة
(٢,٢٦٥,١٤١)	(٢,٢٦٥,١٤١)	-	مشطوب خلال السنة
١٦,٥٨٤,٠٩٨	٦,١٨٥,٠٤٣	١٠,٣٩٩,٠٥٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
<hr/>			
٨,٨٣٤,٤٣٩	٤,٣٠٥,٨٧٠	٤,٥٢٨,٥٦٩	الإطفاء المتراكم
١,٦٣٧,٦٥٣	٣٠٦,٥٥٤	١,٣٣١,٠٩٩	١ يناير ٢٠٢٢ م
١٠,٤٧٢,٠٩٢	٤,٦١٢,٤٢٤	٥,٨٥٩,٦٦٨	الإطفاء المحمل للسنة
١,٩٨٦,١٥٥	٦٥٦,٦٨٢	١,٣٢٩,٤٧٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٢,٤٥٨,٢٤٧	٥,٢٦٩,١٠٦	٧,١٨٩,١٤١	الإطفاء المحمل للسنة
<hr/>			
٤,١٢٥,٨٥١	٩١٥,٩٣٧	٣,٢٠٩,٩١٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦,٢١٣,١١٢	٢,٧٧٦,٨٧١	٣,٤٣٦,٢٤١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
<hr/>			

تم توزيع إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٣)
١٧٤,١٠٠	١,٩٥٨,٧٦٢	مصاروفات بيع وتوزيع (إيضاح ٢٤)
١,٧٤٠	٢,٥٤٢	مصاروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
١,٤٦١,٨١٣	٢٤,٨٥١	
١,٦٣٧,٦٥٣	١,٩٨٦,١٥٥	
<hr/>		

#### ٨. المخزون

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الأدوات الجراحية والمستهلكات
٢٣,٢٩٠,٤٤٠	٣٥,٢٩٩,٨٨٠	مواد صيدلانية ومواد تجميل
١٤,٧٩٨,٤٧٥	١٩,٩٣٦,١٨٠	قطع غيار ومستهلكات
١٢,٠٤٩,٩٣١	٤,١٣٨,١٤٢	
٥٠,١٣٨,٨٤٦	٥٩,٣٧٤,٢٠٢	
(٥٨,٥٥٦)	-	
٥٠,٠٨٠,٢٩٠	٥٩,٣٧٤,٢٠٢	
<hr/>		

يخصم: تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منتهي الصلاحية

فيما يلي الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الرصيد في ١ يناير
٥٨,٥٥٦	٥٨,٥٥٦	رد خلال السنة
-	(٥٨,٥٥٦)	
٥٨,٥٥٦	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر
<hr/>		

لم يتم قيد أو رد قيد أي مصروف متعلق بانخفاض قيمة المخزون حيث يتم استرجاع المخزون منتهي الصلاحية من قبل الموردين قبل تاريخ انتهاء الصلاحية وفقاً للشروط المنقولة عليها.

لم يتم تخفيض قيمة المخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقق، وتم الاعتراف برد التخفيض لأن أسعار بيع مخزون الأدوية منظمة من قبل وزارة الصحة ولم تتغير على نحو جوهري بعد نهاية السنة.

خلال السنة، حملت الشركة مواد خام وقطع غيار ومستهلكات بمبلغ ٢٢٩,٢٩ مليون ريال سعودي على تكلفة الإيرادات (٢٠٢٢ م: ١٧٩,٤٩ مليون ريال سعودي).

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٩. النم المدين

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٢٨٣,٥١٨,٧٣٦	٤٤٩,٢٧٦,٤٢٨	نجم مدينة
(٢,٧٧٨,٢٦٦)	(٦,٧٠٨,٣٥٣)	يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة
٢٨٠,٧٤٠,٤٧٠	٤٤٢,٥٦٨,٠٧٥	
٤,١٧٧,٩٣٩	٣,٩٧٠,٥٧٤	المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢-٣٠)
٢٨٤,٩١٨,٤٠٩	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩	

تتطلب شروط انتظام الشركة سداد النم المدين في غضون ٩٠-٦٠ يوماً من تاريخ المطالبة اعتماداً على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع قطاع الرعية الصحية. لا تحصل الشركة على ضمانت، ولذلك، فإن هذه النم غير مضمونة. لا يتم تحويل أي فوائد على الرصيد القائم، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كان ما يقرب من ٩٦٪ من رصيد النم المدين للشركة مستحضاً من جهات حكومية وتأمينية مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٩٦٪).

تقيس الشركة دائماً مخصص الخسارة للنم المدين بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تدبير الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام جدول مخصصات بالرجوع إلى خبرة المقرض في التغير في السداد في السبق وتحليل المركز المالي الحالي للمقرض، مع تعديل المعاول الخاصة بالمبorrowers وبالظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المقرض وتقدير كل من الاتجاه الحالي وكذلك المخاطر للظروف في تاريخ التغیر المالي.

تقوم الشركة بشطب النم المدين عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه ضائقة مالية شديدة ولا يوجد أي احتمال واقعي للتعافي منه، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر النم المدين بناءً على جدول مخصصات الشركة. لا تظهر خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة نمط خسارة مختلف بالنسبة لمختلف شرائح العملاء.

فيما يلي تحليل التقادم للأجمالي مقابل صافي النم المدين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	السداد	غير متاخرة	
٤٤٩,٢٧٦,٤٢٨	١٢٢,٤٣٣,٣٩٤	٩٨,٧٩٣,٧٥١	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة -
٧٨,٣٢٦,٠٣٥	٦٨,٩٥٥,٤٢٥	٨٠,٧٦٧,٨٢٣	إجمالي القيمة الدفترية
٩٨,٧٩٣,٧٥١	٩٨,٧٦٧,٨٢٣	١٢٢,٤٣٣,٣٩٤	الخسارة الائتمانية المتوقعة على
٤٤٢,٥٦٨,٠٧٥	٦٨,٤٦٤,٣٨٠	٧٧,٣٢٢,٤٠١	مدى العمر
٦٨,٤٦٤,٣٨٠	٩٨,٤٧٣,٧٣٧	١١٧,٥٣٩,٧٣٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧٧,٣٢٢,٤٠١	٦٨,٤٦٤,٣٨٠	٨٠,٧٦٧,٨٢٣	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	السداد	غير متاخرة	
٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٦٧,٠٣٧,٢٧٠	٢٤,٧٤٩,٢٤١	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة -
٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٣١,١٥٤,٢٩٩	إجمالي القيمة الدفترية
٦٧,٠٣٧,٢٧٠	٦٧,٠٣٧,٢٧٠	١١٢,٣٣٢,٥٩١	الخسارة الائتمانية المتوقعة على
٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٣٦١,١٥٤,٢٩٩	مدى العمر
٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٢٨٣,٥١٨,٧٣٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٤٨,٢٤٥,٣٣٥		

١- فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٩٤٥,٣١٠	٢,٧٧٨,٢٦٦	الرصيد في ١ يناير
-	٣,٩٣٠,٠٨٧	مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(١٦٧,٠٤٤)	-	رد خلال السنة
٢,٧٧٨,٢٦٦	٦,٧٠٨,٣٥٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٠. دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً موجودات متداولة أخرى

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٤,١٥٤,١٩٥	١٦,٩٠٨,٨٥٢	دفعات مقدمة إلى موردين
٣,٤١٨,٦٢٩	٨,٤٧٢,٤٦٩	سلف موظفين
٩٣١,٨٤٢	٧٧٨,٢٨٨	موجودات أخرى
٥٥,٤١٨	١٨٤,٧٦٥	
<b>١٨,٥٦٠,٠٨٤</b>	<b>٢٦,٣٤٤,٣٧٤</b>	

#### ١١. النقد وما في حكمه

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	نقد بالصندوق
١٤,٥٦٧,٦١٥	١٥,٢٩٩,٨١١	أرصدة لدى البنوك
٦٧٢,١٣٠	٥٣٩,١٣٢	
<b>١٥,٢٣٩,٧٤٥</b>	<b>١٥,٨٣٨,٩٤٣</b>	

يتالف النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والنقد بالصندوق، والذي يكون عرضة لمخاطر تغيرات ضئيلة في القيمة.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر انتقائية منخفضة للتغير لأنها تخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي في البلدان المعنية. وعليه تقوم إدارة الشركة بتقييم مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية قترة التقرير المالي بمبلغ معادل للخسارة الانتقائية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لا توجد أرصدة بنكية متأخرة السداد بنهاية قترة التقرير المالي، ومع الأخذ في الاعتبار تجربة التغير عن السداد السابقة والتصنيفات الانتقائية الحالية للبنك، قامت إدارة الشركة بتقييم نتج عنه عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

#### ١٢. رأس المال

اقرار مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣م، زيادة رأس المال عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون سهم إضافي (قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي) والذي اعتمد من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العلية غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اقرار زيادة رأس المال عن طريق رسملة مبلغ وقدره ٣٤٩ مليار ريال سعودي من المساهمة من مساهم. وتم اعتماد الزيادة المقترحة في رأس المال من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م.

فيما يلي تفاصيل مساهمي الشركة مع حصة كل منهم:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م</b>			
عبدالعزيز عبدالله الموسى	%٨٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	%٢,٥	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	١,٢٥٠	١,٢٥٠
زينب عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	١,٢٥٠	١,٢٥٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	١,٢٥٠	١,٢٥٠
مالك عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	١,٢٥٠	١,٢٥٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
		<b>١,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠٠</b>
			%١٠٠

#### ١٣. الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هنا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في ظروف محددة وفقاً لنظام الشركات السعودي.

#### ٤. مساهمة من مساهم

خلال السنة، أقررت الشركة إصدار أسهم جديدة للمساهمين الحاليين في الشركة، وعليه، تم تعديل الرصيد مقابل إصدار أسهم جديدة. بالإضافة إلى ذلك، تمت تسوية الرصيد المتبقى مقابل المبالغ القائمة المستحقة من المساهمين.

#### ٥. القروض طويلة الأجل

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	القروض طويلة الأجل
٣٧,٥٠٠,٠٠٠	-	قرص من بنوك تجارية - ١
٣١٧,١٦٦,٦٦٧	٣٥٦,٩٥٩,٨٤٠	قرص من بنوك تجارية - ٢
١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	١١٢,٥٠٠,٠٠٠	قرص من بنوك تجارية - ٣
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٩,٥٠٠,٠٠٠	قرص من بنوك تجارية - ٤
-	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	قرص من بنوك تجارية - ٥
١٩,٩٠١,٤٦٤	١٤,٢١٥,٣٣٠	قرص من وزارة المالية
(٤,٦٧١,٩٠٤)	(٢,٤٧٢,٨٨٢)	يخص: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية
(١,١١٤,٢٨٦)	(٧٤٩,٤٦٤)	يخص: إطفاء تكاليف المعاملات
<b>٦٨١,٢٨١,٩٤١</b>	<b>١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤</b>	
الجزء المتناول من قروض طويلة الأجل		
٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧	قرص من وزارة المالية
٩٧,٥٨٣,٣٢٣	٨٢,٤٥٠,٨٩٣	قرص من بنوك تجارية
٥,٠٢٦,٧٩٣	٧,٨٠٧,٩٦٣	مصرف فوائد مستحقة
<b>١٠٥,٤٥٣,١٩٣</b>	<b>٩٣,١٠١,٩٢٣</b>	

فيما يلي شروط وأحكام القروض القائمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

سنة	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	الاستحقاق	معدل الفائدة الاسامي	العملة	قرص من بنوك تجارية - ١
			-	% ١,٤٥	ريال سعودي	قرص من بنوك تجارية - ٢
٣٨٩,٤١٠,٧٣	٣٨٩,٤١٠,٧٣	م ٢٠٣٠	السايبور زاندأ	% ٠,٩	السايبور زاندأ	قرص من بنوك تجارية - ٣
١٦١,٧٥٠,٥٣	١٦٢,٥٠٠,٠٠	م ٢٠٢٧	السايبور زاندأ	% ١,٠٠	ريال سعودي	قرص من بنوك تجارية - ٤
٣٩٩,٥٠٠,٠٠	٣٩٩,٥٠٠,٠٠	م ٢٠٣٠	السايبور زاندأ	% ٠,٩٥	السايبور زاندأ	قرص من بنوك تجارية - ٥
١٧٥,٠٠٠,٠٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠	م ٢٠٣٠	السايبور زاندأ	% ١,٠٠	ريال سعودي	قرص من وزارة المالية
١٤,٥٨٥,٥١	١٧,٥٨٣,٣٩١	م ٢٠٣٠	السايبور زاندأ	% ١,٤٥	ريال سعودي	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

سنة	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	الاستحقاق	معدل الفائدة الاسامي	العملة	قرص من بنوك تجارية - ١
			-	% ١,٤٥	ريال سعودي	قرص من بنوك تجارية - ٢
٦٨,٧٥٠,٠٠٠	٦٨,٧٥٠,٠٠٠	م ٢٠٢٣	السايبور زاندأ	% ٠,٩	السايبور زاندأ	قرص من بنوك تجارية - ٣
٣٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٦,٠٠٠,٠٠٠	م ٢٠٣٠	السايبور زاندأ	% ١,٠٠	ريال سعودي	قرص من بنوك تجارية - ٤
١٩٨,٨٨٥,٧١٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	م ٢٠٢٧	السايبور زاندأ	% ٠,٩٥	السايبور زاندأ	قرص من بنوك تجارية - ٥
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	م ٢٠٣٠	السايبور زاندأ	% ١,٤٥	ريال سعودي	قرص من وزارة المالية
١٨,٠٧٢,٦٢٧	٢٢,٧٤٤,٥٣١					

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٥. القروض طويلة الأجل (بيتم)

##### القروض من بنوك تجارية - ١

في سنة ٢٠١٨م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل الحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسيعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. تم تسويية الرصيد القائم بالكامل في أبريل ٢٠٢٣م. كان القرض يحمل معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٤٥٪ و كان مكفولاً بضمانت شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن بعض الأراضي.

##### القروض من بنوك تجارية - ٢

في سنة ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مرابحة نقدي طويل الأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء برج طبي ومركز إعادة تأهيل جديدين. خلال سنة ٢٠٢١م، تم الحصول على حد إضافي بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال خطاب تسهيل معدل ويبلغ مجموع التسهيلات المستخدمة ٣٨٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يستحق سداد القرض على ٤٤ قسطاً ربع سنوي متباين ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٤م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٩٪ وهو مكفول بضمانت شخصي من السيد عبد العزيز الموسى ورهن عقاري للأرض مشروع مركز إعادة التأهيل.

##### القروض من بنوك تجارية - ٣

في سنة ٢٠٢٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل إضافية للحصول على مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسيعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. يستحق سداد القرض على ٦٧ قسطاً ربع سنوي متباين ابتداءً من انتهاء اتفاقية من سحبه بالكامل أو من نهاية فترة تناوله حد القرض وهو ٣٠٠ مليون ريال سعودي أسبقاً. الرصيد القائم كما في ديسمبر ٢٠٢٣م هو ١٦٢,٥ مليون ريال سعودي. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ وهو مكفول بضمانت شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن أرض المبني الرئيسي.

##### القروض من بنوك تجارية - ٤

خلال سنة ٢٠٢٢م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل للحصول على مبلغ ٤٨٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء مركز إعادة تأهيل واستخدمت مبلغ ٣٩٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يستحق سداد القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوي متباين ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٩٥٪ وهو مكفول بضمانت شخصي من السيد عبد العزيز الموسى والسيد مالك الموسى ورهن عقاري لأرض البرج الشمالي.

##### القروض من بنوك تجارية - ٥

خلال سنة ٢٠٢٣م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل للحصول على مبلغ ٣٥٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء وتوريد الأجهزة الطبية بالمستشفى واستخدمت مبلغ ١٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يستحق سداد القرض على ١٠ أقساطاً ربع سنوية متباينة ابتداءً من ٣١ يوليو ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ وهو مكفول بضمانت شخصي من السيد عبد العزيز الموسى والسيد مالك الموسى.

##### القروض من وزارة المالية

في سنة ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبني المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متباينة قيمة كل منها ٢,٨ مليون ريال سعودي ابتداءً من سنة ٢٠١٥م وتستمر حتى ٢٠٣٠م. القرض المقدم دون فوائد ولا يتطلب أي ضمانات وكفالات من الشركة.

يجب على الشركة الامتنال لبعض التعهدات بموجب تفاصيل التسهيلات المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة الاشتراطات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مرافقة الاشتراطات شهرياً من قبل الادارة، وفي حال وجود أي حالة عدم امتنال، تقوم الادارة باتخاذ اجراءات لضمان الامتنال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حصلت الشركة قبل نهاية السنة على الإعفاءات اللازمة من البنوك بخصوص مخالفة اشتراطات القروض، عند اللزوم، وعليه، لم تُصنف هذه القروض ضمن المطلوبات المتناولة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٥. القروض طويلة الأجل (بيتع)

فيما يلي إجمالي المبالغ المجمعة للاستحقاقات المستقبلية التي تمثل أصل مبالغ القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣
١٠٠,٤٢٦,٤٠٠	٨٥,٢٩٣,٩٦٢
٥٢٤,٥٣٨,٩٣٥	٨٣٧,٧٦١,٣٥٨
١٦٢,٥٢٩,١٩٦	٢٢٠,٤١٣,٨١٠
<u>٧٨٧,٤٩٤,٥٣١</u>	<u>١,١٤٣,٤٦٩,١</u>

خلال سنة واحدة  
 أكثر من سنة وبعد أقصى خمس سنوات  
 أكثر من خمس سنوات

#### ١٦-١ القروض قصيرة الأجل

ت تكون القروض قصيرة الأجل من قروض قصيرة الأجل تحصل عليها الشركة من بنوك تجارية محلية.

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	قرص قصيرة الأجل
-	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	
<u>-</u>	<u>٦٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	

#### ١٦. منافع الموظفين

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي (١٩)، قامت الإدارة بإجراء اختبار لتقييم القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع بموجب اللوائح المحلية والترتيبيات التعاقدية ذات العلاقة. اعترفت الشركة بالمنافع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. وتنسق هذه المنافع إلى رواتب ومكافآت الموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة، على النحو المنصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالالتزامات منافع الموظفين:

مجموع المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣
١٦,٩٩٠,٢٥٣	١٧,٨٤٨,٨٩٢
١,٩٥٥,٢٩٤	٣,٧٩٠,٠٣٣
<u>١٨,٩٤٥,٥٤٧</u>	<u>٢١,٦٣٨,٩٢٥</u>

مجموع المبلغ المدرج في الدخل الشامل الآخر

تكلفة الخدمة الحالية

تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة

خسارة إعادة القياس ناتجة عن:

ربح / خسارة اكتوارية بسبب التغير في تعديلات الخبرة

ربح اكتواري بسبب التغير في الافتراضات المالية

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣
١,٢٨٠,٠٥٤	(٥٠٨,٨٦٦)
(٤٤٤,٨٧٧)	(٢,٧٠٣,٩٢٦)
<u>٨٥٥,١٧٧</u>	<u>(٣,٢١٢,٧٩٢)</u>

الحركة على القيمة الحالية للتزام المنافع المحددة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣
٧٨,٢١١,٧٧٩	٨٩,١٧٧,٢٤٤
١٦,٩٩٠,٢٥٣	١٧,٨٤٨,٨٩٢
١,٩٥٥,٢٩٤	٣,٧٩٠,٠٣٣
٨٥٥,١٧٧	(٣,٢١٢,٧٩٢)
(٨,٨٣٥,٢٥٩)	(٦,٦٢٧,٤٩١)
<u>٨٩,١٧٧,٢٤٤</u>	<u>١٠٠,٩٧٥,٨٨٦</u>

الرصيد في ١ يناير

تكلفة الخدمة الحالية

تكلفة الفوائد

ربح / خسارة إعادة قياس منافع موظفين

منافع مدفوعة خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

#### ١٦. منافع الموظفين (بيطع)

تشتمل القروض الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة بعد التوظيف على ما يلي:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	معدل الخصم
% ٤,٢٥	% ٤,٧٥	الزيادات المستقبلية في الراتب
% ٤,٧٥	% ٤,٧٥	معدلات الوفيات
منظمة الصحة العالمية - ال سعودية (%) ٧٥ - ١٦	منظمة الصحة العالمية - ال سعودية (%) ٧٥ - ١٦	معدلات دوران الموظف
% ١٥	% ١٥	

استندت الاقراضات المتعلقة بمعدلات الوفيات المستقبلية إلى الإحصاءات المنشورة وجداول معدلات الوفيات لـ"منظمة الصحة العالمية" (دبليو اتش أو ١٦) ٢٠٢٢م؛ استخدم جدول معدلات الوفيات لـ"منظمة الصحة العالمية" (دبليو اتش أو ١٦) ٢٠٢٣م بالملكة العربية السعودية. لا يوجد أي انحراف كبير في جداول الوفيات المستخدمة.

فيما يلي تحليل حساسية كمي لأقراض معدل الخصم والرواتب المستقبلية من التزام المنافع المحددة في ٣١ ديسمبر:

معدل الخصم	تحليل الحساسية
زيادة بنسبة ١%	التزامات المنافع المحددة كما في ٢٠٢٣م
٩٥,٩٧٢,٣٥٩	التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢م
٨٤,٥٥٤,٨٩٥	التزامات المنافع المحددة كما في ٢٠٢٣م
٩٤,٣٢٥,٨١٣	التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢م
الراتب في المستقبل	
زيادة بنسبة ١%	
١٠٦,٤٧٦,٨٥٨	
٩٤,٢٤٨,٧٢٤	
٨٤,٥٣٣,٧٧١	
٩٥,٩٢٦,٧٥١	
٩٤,٣٢٥,٨١٣	
١٠٦,٤٧٦,٨٥٨	
٨٤,٥٣٣,٧٧١	
٩٤,٢٤٨,٧٢٤	
٩٥,٩٢٦,٧٥١	
٩٤,٣٢٥,٨١٣	
١٠٦,٤٧٦,٨٥٨	
٨٤,٥٣٣,٧٧١	
٩٤,٢٤٨,٧٢٤	

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستنبط الأثر على التزامات المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الاقراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير المالي. يستند تحليل الحساسية إلى التغير في اقراض جوهري، مع بقاء جميع الفرضيات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيراً فعلياً في التزام المنافع المحددة؛ ذلك أنه من غير المرجح أن تنشأ التغيرات في الاقراضات بمعدل عن بعضها البعض.

يتُوقّع أن تكون المدفوعات التالية مقابل التزام المنافع المحددة في السنوات المستقبلية:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	السنة الأولى
٢٠,٩٣٧,٩٣٥	٢٤,٤١٦,٩٦٣	السنة الثانية
١٣,٨٩٠,٢٧٥	١٦,٥٦٠,٤٣٩	السنة الثالثة
١٥,٣٢٢,٤٤٤	١٨,٤٢٣,٥٨٢	السنة الرابعة
١٦,١٣٥,٦٢٧	١٧,٥٧٤,١٣١	السنة الخامسة
١٦,١٧٥,٣٧٦	١٨,٧٥٩,٣٨٤	أكثر من ٥ سنوات
٢١٤,٤٥٤,٩٠٦	٢٣٦,٠٦٩,٧٥٢	
٢٩٦,٩١٦,٥٦٣	٣٣١,٨٠٤,٢٥١	

**إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

**١٧. النم دائنة**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	ذمم دائنة مستحقة إلى مقاولين
١٤٧,٠١١,٤٦٦	١٥٩,٠٧٨,٦٣١	
٦٠,٥٦٢,٣٧٥	٥١,٦٤٣,٢٩٥	
<b>٢٠٧,٥٧٣,٨٠١</b>	<b>٢١٠,٧٢١,٩٢٦</b>	

يبلغ متوسط قرفة الائتمان على مشتريات البضائع ٣ أشهر. لا يتم تحويل فوائد على ارصدة الذمم الدائنة قائمة. لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد جمع الذمم الدائنة وفق شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً.

**١٨. المصاروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	منافع موظفين مستحقة بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير مستحقات رسوم منصة نفس الموحدة دفعات مقدمة من المرضى ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع أخرى
١٤,٨١٤,٧٣٩	١١,٤٦٦,٦٦٣	
٣,٤٧٤,٩٣٢	٦,٠٣١,٤٦٦	
٣,٢٨٩,٤٢٧	-	
١٠,٩٠,٧٤١	٧,٢٧٤	
١٤,١٢٤,٧٦٣	٢٢,٧٥٥,٣٠٦	
١,٧٠٤,٣٨٥	٣,٨٠٣,٥١٤	
<b>٣٨,٤٩٨,٩٨٧</b>	<b>٤٤,٠١٤,٢٢٣</b>	

**١٩. الأدوات المالية المشتقة**

أبرمت الشركة عقود مبادرات أسعار فائدة مع عدة بنوك تجارية. مجموع القيمة الاسمية للعقد هو ١,١٨ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١,٢٧ مليار ريال سعودي). قامت الشركة بثبات التزام بخصوص أدوات مالية مشتقة في نهاية السنة بمبلغ ٢٧,٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢,٢٣ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بثبات مبلغ ١,٩٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١,٩١ مليون ريال سعودي) في قائمة الربح أو الخسارة للأدوات المالية المشتقة.

فيما يلي تفاصيل الأدوات المشتقة بشأن مبادرات أسعار الفائدة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	الرصيد في ١ يناير التغير في القيمة العادلة الرصيد في ٣١ ديسمبر
-	٢,٢٣٣,٥٤٦	
٢,٢٣٣,٥٤٦	(١,٩٦٢,٩٧٤)	
<b>٢,٢٣٣,٥٤٦</b>	<b>٢٧٠,٥٧٢</b>	

**٢٠. الزكاة**

فيما يلي العناصر الأساسية لوعاء الزكاة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	موجودات غير متداولة مطلوبات غير متداولة الرصيد الاقتاحي لحقوق المساهمين الربح قبل الزكاة توزيعات أرباح مدفوعة
١,٤٢٧,٣٩٠,١٥٢	١,٧٥٣,٧٠٢,٤٣٤	
٧٧٥,٥١٩,٤٧٩	١,١٥٨,١٢٤,٧٩٠	
٥٩٧,٩٨١,٩٩٠	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩	
٥٥,٥٥٦,٦١١	١٠١,٧٧٦,٣٩٧	
-	-	

فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	الرصيد في ١ يناير مخصص خلال السنة مدفوعات خلال السنة الرصيد في ٣١ ديسمبر
٦,٢٨٣,١٣٤	٤,٥٨٦,٠٩٠	
٤,٥٤٠,٩٩٥	٣,٦٣٠,٢٦٦	
(٦,٢٣٨,٠٣٩)	(٤,٥٨٦,٠٩٠)	
<b>٤,٥٨٦,٠٩٠</b>	<b>٣,٦٣٠,٢٦٦</b>	

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٢ م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإصدارات الرسمية. مع ذلك، ما زالت جميع قيد المراجعة لدى الهيئة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢١. عقود الإيجار**

تستأجر الشركة مباني وشقق سكنية لموظفيها. تكون عقود الإيجار عادةً لفترة بين ٣ و ٦ سنوات دون خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ تعترف الشركة بمحبته بهذه العقود وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦). قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، كانت هذه العقود تصنف كعقود إيجار تشغيلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

بالإضافة إلى ذلك، قررت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للبنود قصيرة الأجل و/أو عقود الإيجار منخفضة القيمة. فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر:

موجودات حق الاستخدام التكلفة	١ يناير ٢٠٢٣ م ٢٥,٧٦٢,٨٧٥	إضافات	١ يناير ٢٠٢٣ م ٢٥,٧٦٢,٨٧٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	١٩,٧٨٨,٦٦١	٦,٠٦٧,٩٩٩	١٣,٧٢٠,٦٦٢	
القيمة الدفترية	<u>٥,٩٧٤,٢١٤</u>		<u>١٢,٠٤٢,٢١٣</u>	
التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ٢٥,٧٦٢,٨٧٥	إضافات	١ يناير ٢٠٢٢ م ٢٥,٧٦٢,٨٧٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	١٣,٧٢٠,٦٦٢	٧,٠٤٥,٥٨٢	٦,٦٧٥,٠٨٠	
القيمة الدفترية	<u>١٢,٠٤٢,٢١٣</u>		<u>١٩,٠٨٧,٧٩٥</u>	
التزامات عقود الإيجار				
الرصيد في ١ يناير فوائد مُحملة للسنة مدفوعات خلال السنة الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٨,٣٦٢,٥٣٠ ٦١٧,٧٨٠ (٧,٥٣٥,٠١٦) <u>١١,٤٤٥,٢٩٤</u>	١١,٤٤٥,٢٩٤ ٣٢٥,٧٨٦ (٦,٣٨٥,٠٠٠) <u>٥,٣٨٦,٠٨٠</u>	١١,٤٤٥,٢٩٤ ٣٢٥,٧٨٦ ٥,٣٨٦,٠٨٠	
الجزء غير المتداول الجزء المتداول الرصيد كما في نهاية السنة	٥,٠٦٠,٢٩٤ ٦,٣٨٥,٠٠٠ <u>١١,٤٤٥,٢٩٤</u>	٢,١٩٦,٠٨٠ ٣,١٩٠,٠٠٠ <u>٥,٣٨٦,٠٨٠</u>		

معدل الاقراض المتزايد المطبق من قبل الشركة لإثبات التزامات عقود الإيجار وفوائد لها هو ٣,٤٩٪.

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	فوائد على التزامات عقود الإيجار مصروفات تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل استهلاك
٦١٧,٧٨٠ ٦,٥٤٢,٢٠٩ ٧,٠٤٥,٥٨٢	٣٢٥,٧٨٦ ٥,٤٤٩,١٢٦ ٦,٠٦٧,٩٩٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	المبلغ المدرج في قائمة التدفقات النقدية:
٦,٩١٧,٢٣٦ ٦١٧,٧٨٠ ٧,٥٣٥,٠١٦	٦,٠٥٩,٢١٤ ٣٢٥,٧٨٦ ٦,٣٨٥,٠٠٠	مجموع التدفقات النقدية الصابرة لعقود الإيجار سداد أصل الدين فوائد على التزامات عقود الإيجار

**إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

**٢٢. الإيرادات**

تحقق الشركة إيرادات بشكل رئيسي من العقود مع العملاء من:

- خدمات تتعلق بالمريض المنوم والمريض الخارجي.
- مبيعات مواد صيدلانية.

**تقسيم الإيرادات**

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

تحتفق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

الإيرادات حسب خطوط الخدمة	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢
خدمات طبية		٦٦١,٤٤٨,٤٣٢
المواد الصيدلانية		١٥٤,٥٩٠,٧٠٧
<b>٨١٦,٠٣٩,١٣٩</b>		<b>٧٩٢,٢٦٣,٣٢٩</b>
توقيت إثبات الإيرادات	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢
خدمات طبية ومباعات مواد صيدلانية محولة في قرابة معينة		٣٥٩,٧٧١,٣٠٣
خدمات طبية محولة بمرور الوقت		٤٥٦,٢٦٧,٨٣٦
<b>٨١٦,٠٣٩,١٣٩</b>		<b>٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥</b>
كم في ٣١ ديسمبر التزامات ارجاع (إيضاح ١-٢٢)	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢
٣٦,٧٧٥,٤٢٤		<b>٦٧,٧٤١,٤٣١</b>

**١-٢٢ التزامات الارجاع:**

بعض العقود التي تقدم عقود تتكون من خصوم كميات باثر رجعي تقدم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تتشيء خصومات الكميات باثر رجعي مقابل متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كايراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده تتحقق الخصومات على مدى الفترة بناءً على تغيرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثربنجرجاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كنخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التغيرات.

الرصيد في ١ يناير	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢
إضافات خلال السنة		١٥,٢٨٤,٢١٠
المعدل خلال السنة		٢١,٤٩١,٢١٤
<b>-</b>		<b>٣٦,٧٧٥,٤٢٤</b>
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦٧,٧٤١,٤٣١	

**٢٣. تكلفة الإيرادات**

تكلفه موظفين	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢
استهلاك مواد خام		٣٣٥,١٤١,١٨٥
استهلاك (إيضاح ٦)		١٧٩,٤٨٥,٣٣٦
إصلاح وصيانة		٢٣,٣٨٩,٥٦٣
خدمات دعم		١٢,١٨٧,٩١٧
مرافق خدمية		١٢,٦٧٦,٤٣٩
اطفاء (إيضاح ٧)		١٠,٢٢٩,٠٧٢
أخرى		١٧٤,١٠٠
<b>٣,٧٣٠,٩١٥</b>		<b>٥,٩٨٣,٣١٠</b>
<b>٥٧٧,٠١٤,٥٢٧</b>		<b>٦٧١,٩٧٦,٩٦٦</b>

تشمل تكلفة الموظفين استهلاك موجودات حق استخدام بمبلغ ٦,٠٧ مليون ريال سعودي (م ٢٠٢٢: ٤,٠٤ مليون ريال سعودي) تتعلق بمباني وحجرات شقق سكنية استأجرتها الشركة لصالح موظفيها.

#### ٤. مصروفات البيع والتوزيع

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٢,٨٦١,١٥٩	٣,١٦٨,٨٥٧	تكليف موظفين
١٠,٥٨٣,٩٧٦	٨,٩٦٤,٢٨٥	دعاية وإعلان
١٠٢,٣١٥	٩٥,٣٥٢	استهلاك (إيضاح ٦)
١,٧٤٠	٢,٥٤٢	إطفاء (إيضاح ٧)
٧١٥,٢١٤	٥٢٤,١٨٧	آخر
<b>١٤,٢٦٤,٤٠٤</b>	<b>١٢,٧٥٥,٢٢٣</b>	

#### ٥. المصروفات العمومية والإدارية

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١١٥,٢١٩,٤٤٦	١٢٤,١٤٣,٤٨٤	تكليف موظفين
٢٦,٠٩١,١٠١	٢٩,٣٥١,٧٩٤	استهلاك (إيضاح ٦)
١٠,٧١١,٩٤	٢,٥٢٣,٤٩٠	اصلاح وصيانة
٨,٩٥١,٨٣٧	٧,٠٦٢,٦٧١	خدمات دعم
٢,١٨٣,٠٧٩	١,٥١٦,٣٣٩	رسوم بنكية
٢,٣٠٧,١٧٩	٢,٠٥٣,٦٢٥	تدريب وتطوير
١,٦٦٥,٥١٢	٣,٥٥٤,١٤٢	مرافق خدمية
-	١,١٤٨,٦٣٥	مصروف ضريبة استقطاع
١,٤٦١,٨١٣	٢٤,٨٥١	اطفاء (إيضاح ٧)
٢,٩٦٠,٠٠١	٤,٩٢٨,٧٣٧	آخر
<b>١٧١,٥٥١,٠٤٢</b>	<b>١٧٦,٣٠٧,٧٦٨</b>	

#### ٦. الإيرادات الأخرى

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١١,٣٧٠,٥٣٠	٨,٨٤٠,٠٧٨	دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية
٣,٠٩٨,١٨٠	١,٤٧٠,٧٩٢	إيرادات دورات تدريبية
١,٥٦٤,٦٩٣	١,٧٨٧,٨١٩	إيراد الدعم العلمي
٢,٦٦١,٧٢٢	١,١٥٣,٣٧٥	إيرادات الكافيريا
٢٧,٥٠٠	٣٢٨,٤٤٨	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٤,٥٩٣)	-	شطب ممتلكات ومعدات
٧٥٩,٣٢٤	٥٦٧,١٢٠	أخرى
<b>١٩,٤٦٧,٣٥٦</b>	<b>١٤,١٤٧,٦٣٢</b>	

#### ٧. التكالفة التمويلية

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١١,٤٨٤,٢٤٧	٢٢,٠٢٤,٠١٩	تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل
١,٣٢٠,١٢٦	٢,١٩٩,٠٢٢	إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية
١,٩٥٥,٢٩٤	٣,٧٩٠,٠٣٣	تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة
٦١٧,٧٨٠	٣٢٥,٧٨٦	تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار
<b>١٥,٣٧٧,٤٤٧</b>	<b>٢٨,٣٣٨,٨٦٠</b>	

#### ٨. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

##### خطابات الضمان

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة خطابات ضمان نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي (م ٢٠٢٢: ٥,٥١٠ مليون ريال سعودي) تتصل بصورة رئيسية بضمانات أداء لعملاء وأخرين.

##### الاعتمادات المستندية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة اعتمادات مستندية نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ١٧,٨٠ مليون ريال سعودي (م ٢٠٢٢: ٣٢,١٣ مليون ريال سعودي).

##### الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة ١٠٦,٢٨ مليون ريال سعودي (م ٢٠٢١: ٢٤٠,٨٨ مليون ريال سعودي) تتصل ببعض مشروعات التوسيعة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. توزيعات الأرباح

خلال السنة، قام مساهمو الشركة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠٢٢م: لا شيء ريال سعودي) وأخرى بمبلغ ٩٣,٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٢م: لا شيء ريال سعودي) على الترتيب. لا شيء)، على الترتيب.

٣٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشخص المسيطر النهائي بالشركة (عبد العزيز الموسى) والمساهمين الآخرين والشركات التابعة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم هذه المعاملات بشروط متفق عليها ويتم المعاقة عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وطبيعتها والأرصدة ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

١-٣٠ تمت المعاملات الهمامة التالية مع أطراف ذات علاقة خلال السنة:

العلاقة	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	توزيعات أرباح إلى المساهمين صروفات مدفوعة شراء بضائع
مساهمون	-	٩٣,٤٩٧,٨٨١	
خاضعة لملكية مشتركة	١,١٠٤,٥٤٧	-	
لمساهم بالشركة	٩٩٤,٩٧٤	-	

فيما يلي بيان بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

٢-٣٠ المستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية كلية الموسى للعلوم الصحية
٣,٣٣٠,٦٠٦	٣,٧٢٤,٧٦٩	
٨٤٧,٣٣٣	٢٤٥,٨٠٥	
٤,١٧٧,٩٣٩	٣,٩٧٠,٥٧٤	

تم اعتماد أسعار وشروط دفع المعاملات المذكورة أعلاه من قبل الإدارة. إن المستحق من أطراف ذات علاقة غير مكتفول بضمانته بطبيعته ولا يحمل أي فوائد. لم يكون أي مخصص مقابل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة

٣-٣٠ مكافآت أعضاء الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين وغير التنفيذيين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. فيما يلي المكافآت المدفوعة أو المستحقة للإدارة العليا لخدمات الموظفين:

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	منافع قصيرة الأجل منافع إنهاء الخدمة
٨,٩٥٥,١٦١	٩,٧٠٨,٤٠٠	
٦٠٩,٦٦٠	٦١٣,٠٥٠	
٩,٥٦٤,٨٢١	١٠,٣٢١,٤٥٠	

٤-٣٠ المستحق من مساهم

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	المستحق من مساهم
٢٨,٩٧٩,٢٦٩	-	

### ٣١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناتجة من استخدامها للأدوات المالية :

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

#### ١-٣١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

لدى مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار إدارة المخاطر بالشركة. تتضطلع لجان منبثقة عن مجلس بمسؤولية وضع ومتتابعة سياسات إدارة المخاطر للشركة. وتقوم اللجان بتقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول نتائج هذه الأعمال.

يتم وضع سياسات الشركة لإدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر بالإضافة إلى مراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم بحيث تعكس التغيرات في أحوال السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال إجراءاتها ومعايرها للإدارة والتدريب إلى تطوير بيئة راقية مسؤولة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تتولى لجنة المراجعة بالشركة الإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة مدى فاعلية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. تحصل لجنة المراجعة بالشركة على مساعدة في دورها الإشرافي من لجنة المراجعة الداخلية. ويقوم قسم المراجعة الداخلية بإجراء مراجعة دورية ومراجعة خاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة المراجعة.

ت تكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض طويلة الأجل والتزامت عقود الإيجار والذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى والأدوات المالية المنشقة. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. وتتضمن الموجودات المالية الرئيسية لدى الشركة الذمم المدينة والمستحق من مساهمين والنقد وما في حكمه الذي يتحقق مباشرةً من عملياتها.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتتولى الإدارة العليا بالشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة العليا للشركة بمراجعة السياسات والإجراءات بانتظام للتأكد من أن جميع المخاطر المالية قد تم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. ويراجع مجلس الإدارة ويوافق على السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر الملخصة أدناه.

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على ابتداء الشركة أو قيمة أدواتها المالية. ويتمثل الغرض من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها في ضوء المعطيات المقبولة مع تحسين العائد.

تقوم الشركة بشراء وبيع المشتقات وتتهدى أيضاً مطلوبات مالية في إدارة مخاطر السوق. تتم جميع هذه المعاملات طبقاً للتعليمات والإرشادات الصادرة عن الشركة. ولا تقوم الشركة بتطبيق محاسبة التحوط لضبط التقلب في الربح أو الخسارة.

#### مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العدالة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السليمة في السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق يتعلق بصورة رئيسية بالالتزامات الشركة طويلة الأجل بمعدلات فائدة متغيرة، ترافق إدارة الشركة التغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة وترى الإدارة أن مخاطر القيمة العدالة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة غير جوهريّة بالنسبة للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر ( يتبع )

#### مخاطر السوق ( يتبع )

#### مخاطر معدلات الفائدة ( يتبع )

#### حساسية معدلات الفائدة

ترافق الإدارة التغيرات في معدلات الفائدة، فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	أدوات بمعدلات متغيرة المطلوبات المالية
٧٩٨,١٨٠,٤٢٨	١,٢٠٨,٤٦٩,١٣٠	

يعرض الجدول التالي حساسية التغير المحتمل والمعقول في معدلات الفائدة على ذلك الجزء من القروض طويلة الأجل، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، يتاثر ربح الشركة قبل الركأة من خلال التأثير على القروض ذات المعدلات المتغيرة كما يلي:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	زيادة بمقدار ٥٠ نقطة أساس
(٣,٩٣٧,٤٧٣)	٦,٠٤٢,٣٤٦	انخفاض بمقدار ٥٠ نقطة أساس
٣,٩٣٧,٤٧٣	(٦,٠٤٢,٣٤٦)	

#### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لتقلبات بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مقومة بعملة مختلفة عن العملة الوظيفية للشركة).

ولم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بخلاف الريال السعودي والدولار الأمريكي. نظراً لأن الريال السعودي سعره ثابت مقابل الدولار الأمريكي، ترى الإدارة أن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملات.

#### مخاطر أسعار السلع

تتعرض الشركة لتأثير تقلبات السوق في أسعار مدخلات متعددة لتكلفة الإيرادات ومنها المستلزمات الصيدلانية. تقوم الشركة بإعداد الميزانيات التقديرية السنوية والتوقعات الدورية ومنها تحليلات الحساسية فيما يتعلق بالمستويات المختلفة لهذه المواد لإدارة المخاطر.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تکبد الشركة خسائر مالية في حال فشل عميل أو طرف في الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للشركة من العملاء والاستثمارات في أوراق الدين.

الشركة معرضة لمخاطر الائتمان في أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية في الذمم المدينة) وفي أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	النقد وما في حكمه نسم مدينة المستحق من مساهم موجودات متدولة أخرى
١٥,٢٣٩,٧٤٥	١٥,٨٣٨,٩٤٣	
٢٨٧,٦٩٦,٦٧٥	٤٥٣,٢٤٧,٠٠٢	
٢٨,٩٧٩,٢٦٩	-	
٩٨٧,٢٦٠	٩٦٣,٠٥٣	
٣٣٢,٩٠٢,٩٤٩	٤٧٠,٠٤٨,٩٩٨	

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

#### مخاطر الائتمان (يتبع)

##### النرم المدينة

تتم إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسات وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء. تتوزع النرم المدينة مجموعة على عدد كبير من العملاء يتألفون من وزارات وشركات تأمين وشركات شبه حكومية والمرضى الأول. تحفظ الشركة بدمج مدينة بغرض تحصيل التدقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقسيها لاحقاً بالتكلفة المطلوبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومرآبة النرم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل شركة تأمين جديدة على حدة للوصول إلى سماتهم الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام وشروط الدفع الفيلية الشركة. يتم تحليل الانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي بشكل فوري لكيار العملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من النرم المدينة الصغير في مجموعات متاجسة وإجراء تقييم للانخفاض في قيمتها بشكل جماعي. ويستند الحساب إلى البيانات التاريخية الفعلية. تقوم الشركة بتقييم ترك المخاطر الخاص بالنرم المدينة حسب المسموح، حيث يوجد عمالوها في العديد من الاختصاصات والقطاعات المتعددة ويعملون في أسواق مستقلة على نحو كبير. يتم شطب النرم المدينة موجودات العقود عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، إخفاق المدين في إبرام خطبة سداد مع الشركة واستفاد الإداره لجميع السبل القانونية للحصول على الاستردادات، وعدم سداد المبالغ التعاقدية.

أوضح في الإيضاح رقم ٩ عن تفاصيل مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة بخصوص مخصص الخسارة للنرم المدينة.

#### الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة بالشركة وفقاً لسياسة الشركة. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان بالنسبة للبنوك عن طريق التعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة. في تاريخ التقرير المالي، لم تحدد الشركة أي تركيز جوهري لمخاطر الإئتمان. تم إيداع النقود وما في حكمه لدى بنوك ومؤسسات مالية وأطراف أخرى ذات تصنيفات ائتمانية مرتفعة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة للصعوبة في توفير الأموال الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على تسييل موجودات مالية بشكل سريع وبمبلغ يقارب فيقها العادلة. وتدير الشركة مخاطر السيولة بمراقبة رأس المال العامل ومتطلبات التدقات النقدية بشكل منتظم. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكيد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات وخدمات الشركة أن يتم سداد المبالغ المستحقة إلى العملاء خلال ٣٠ يوماً إلى ٦٠ يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة. يتم عادة تسويية النرم الدين خلال ٦٠ يوماً إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

#### التركيز المفرط للمخاطر

تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سمات اقتصادية تؤدي إلى تأثير مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير التركيزات إلى التأثير النسبي للأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر في قطاع أعمال معين.

### ٣١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر ( يتبع )

#### مخاطر السيولة ( يتبع )

لتتجنب مخاطر التركيزات المفرطة ، فإن سياسات وإجراءات الشركة تتضمن ارشادات محددة للتركيز على الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة. يتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها تبعاً لذلك. يعرض الجدول أدناه ملخصاً بسجل الاستحقاقات لالتزامات الشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

#### التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	خلال ١٢ شهراً	٢ إلى ٥ سنوات	القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢١٠,٧٢١,٩٢٦	-	-	-	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	٢١٠,٧٢١,٩٢٦
٢١,٣٠١,٦٤٣	-	-	-	٢١,٣٠١,٦٤٣	٢١,٣٠١,٦٤٣
١,١٩٣,٥٨٢,٠٨٠	٢١٤,٥٥٦,٤٦٢	٨٣٥,٠٠١,٧٣١	١٤٤,٠٢٣,٨٨٧	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠	قروض طويلة الأجل
٦٦,٠٨٧,١٧١	-	-	-	٦٥,٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٢٧٠,٥٧٢	-	-	-	٢٧٠,٥٧٢	الآدوات المالية المشتقة
٥,٥٧٠,٠٠٠	-	٢,٣٨٠,٠٠٠	٣,١٩٠,٠٠٠	٥,٣٨٦,٠٨٠	التزامات عقود الإيجار
<b>١,٤٩٧,٥٣٣,٣٩٢</b>	<b>٢١٤,٥٥٦,٤٦٢</b>	<b>٨٣٧,٣٨١,٧٣١</b>	<b>٤٤٥,٥٩٥,١٩٩</b>	<b>١,٤٤٦,١٤٩,٣٥١</b>	

#### التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	خلال ١٢ شهراً	٢ إلى ٥ سنوات	القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	-	-	-	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١
٢٣,٢٨٣,٤٨٣	-	-	-	٢٣,٢٨٣,٤٨٣	٢٣,٢٨٣,٤٨٣
٨٩١,٤٧٨,٣٠٢	١٦٩,٧٥٢,٧٢٠	٦٠٢,٤٣٣,٣٠٩	١١٩,٢٩٢,٢٧٣	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١	قروض طويلة الأجل
٢,٢٣٣,٥٤٦	-	-	-	٢,٢٣٣,٥٤٦	الآدوات المالية المشتقة
١١,٩٥٠,٠٠٠	-	٥,٥٧٠,٠٠٠	٦,٣٨٥,٠٠٠	١١,٤٤٥,٢٩٤	التزامات عقود الإيجار
<b>١,١٣٦,٥٢٤,١٣٢</b>	<b>١٦٩,٧٥٢,٧٢٠</b>	<b>٦٠٨,٠٠٣,٣٠٩</b>	<b>٣٥٨,٧٦٨,١٠٣</b>	<b>١,٠٣٢,٠٣٠,٦٥٥</b>	

#### ٢-٣١ إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال الشركة هو ضمان المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ومعدلات رأس المال جيدة من أجل دعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم القيمة للمساهمين. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإدخال تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التزادات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

ولتحقيق هذا الهدف العام، تستهدف إدارة رأس المال الشركة من بين أمور أخرى، ضمان الوفاء بالاشتراطات المالية المرتبطة بالقرض طويلة الأجل التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. قد يؤدي عدم الالتزام بالوفاء بالتعهدات المالية إلى استرجاع التسهيلات. ولم يكن هناك أي خرق للتعهدات المالية للنهاية بشأن أي قرض طويلة الأجل في الفترة الحالية. ولم يتم إجراء أي تغيرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

فيما يلي نسبة صافي الدين المعدل إلى حقوق الملكية في الشركة كما في ٣١ ديسمبر:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	مجموع المطلوبات يخصم: النقد وما في حكمه صافي الدين	مجموع حقوق الملكية نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية في ٣١ ديسمبر
١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١		
(١٥,٢٣٩,٧٤٥)	(١٥,٨٣٨,٩٤٣)		
١,١٦١,٧٨٥,٧٧٥	١,٦٢٩,٩٥٦,١٨٨		
٦٤٨,١٤٢,٤٢٩	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١		
<b>١,٧٩</b>	<b>٢,٤٨</b>		

إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (بيتع)

#### ٣-٣١ التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يعرض الجدول أدناه القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تنساب بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

#### الموجودات المالية

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١٥,٢٣٩,٧٤٥	١٥,٨٣٨,٩٤٣	النقد وما في حكمه
٢٨٧,٦٩٦,٦٧٥	٤٥٣,٢٤٧,٠٠٢	ذمم مدينة
٢٨,٩٧٩,٢٦٩	-	المستحق من مساهم
٩٨٧,٢٦٠	٩٦٣,٠٥٣	موجودات متداولة أخرى
<b>٣٣٢,٩٠٢,٩٤٩</b>	<b>٤٧٠,٠٤٨,٩٩٨</b>	<b>مجموع الموجودات المالية غير المقاومة بالقيمة العادلة</b>

#### المطلوبات المالية

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
<b>٢,٢٣٣,٥٤٦</b>	<b>٢٧٠,٥٧٢</b>	<b>المطلوبات المالية المقاومة بالقيمة العادلة</b> <b>الأدوات المالية المشتقة</b>

#### المطلوبات المالية غير المقاومة بالقيمة العادلة

٧٨٧,٤٩٤,٥٣١	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠	قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٥)
	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل (إيضاح ١٥)
١١,٤٤٥,٢٩٤	٥,٣٨٦,٠٨٠	الالتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)
٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢١٠,٧٢١,٩٦٦	ذمم دائنة (إيضاح ١٧)
٢٩,٤٠١,٠١٧	٢١,٣٠١,٦٤٣	مطلوبات متداولة أخرى
<b>١,٠٣٥,٩١٤,٦٤٣</b>	<b>١,٤٤٥,٨٧٨,٧٧٩</b>	<b>مجموع المطلوبات المالية غير المقاومة بالقيمة العادلة</b>
<b>١,٠٣٨,١٤٨,١٨٩</b>	<b>١,٤٤٦,١٤٩,٣٥١</b>	<b>مجموع المطلوبات المالية</b>

#### ٤-٣١ قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه وذمم المدينة الأخرى وبعض الذمم المدينة التي تتراوح مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض طويلة الأجل وذمم دائنة وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. نظراً للطبيعة قصيرة الأجل للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة تعتبر قيمتها الدفترية هي تقريباً قيمتها العادلة. بالنسبة للمطلوبات المالية غير المتداولة، ترى الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٣٢. تسويات صافي الديون

مطابقة الحركة على المطلوبات مع التدفقات النقدية الناشئة من الأنشطة التمويلية

يوضح هذا الإيضاح تحليل المطلوبات والحركات على المطلوبات للتدفقات النقدية الناشئة عن الأنشطة التمويلية لكل فترة من الفترات المعروضة.

المجموع	التزامات عقود الإيجار	النقد وما في حكمه	القروض والسلف	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٥٧١,٢٠١,٨٣٩	١٨,٣٦٢,٥٣٠	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	٥٨,١٢٠,٢١٢	
(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	-	-	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	<b>الحركات على التدفقات النقدية</b>
٣١٨,٥٣٨,٩٧٨	-	٣١٨,٥٣٨,٩٧٨	-	صافي الحركة على النقد وما في حكمه
(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)	-	(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)	-	متحصلات من قروض طويلة الأجل
(٦,٩١٧,٢٣٦)	(٦,٩١٧,٢٣٦)	-	-	المسدود من قروض طويلة الأجل
٢٤٠,٨٩٨,٢٠٨	(٦,٩١٧,٢٣٦)	٢٩٠,٦٩٥,٩١١	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	المدفوع من أصل الإيجار
<b>١,٣٢٠,١٢٦</b>	<b>-</b>	<b>١,٣٢٠,١٢٦</b>	<b>-</b>	<b>مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية</b>
<b>١,٣٢٠,١٢٦</b>	<b>-</b>	<b>١,٣٢٠,١٢٦</b>	<b>-</b>	<b>تغيرات غير نقدية</b>
<b>٨١٣,٤٢٠,١٧٣</b>	<b>١١,٤٤٥,٢٩٤</b>	<b>٧٨٦,٧٣٥,١٣٤</b>	<b>١٥,٢٣٩,٧٤٥</b>	<b>إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية</b>
<b>٥٩٩,١٩٨</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٥٩٩,١٩٨</b>	<b>مجموع التغيرات غير نقدية</b>
<b>٦٢٢,٩١٠,٧٣٤</b>	<b>-</b>	<b>٦٢٢,٩١٠,٧٣٤</b>	<b>-</b>	<b>الحركات على التدفقات النقدية</b>
(٢٠١,٩٣٦,١٣٤)	-	(٢٠١,٩٣٦,١٣٤)	-	صافي الحركة على النقد وما في حكمه
(٦,٠٥٩,٢١٤)	(٦,٠٥٩,٢١٤)	-	-	متحصلات من قروض طويلة الأجل
٤١٥,٥١٤,٥٨٤	(٦,٠٥٩,٢١٤)	٤٢٠,٩٧٤,٦٠٠	٥٩٩,١٩٨	المسدود من قروض طويلة الأجل
<b>٢,١٩٩,٠٢٢</b>	<b>-</b>	<b>٢,١٩٩,٠٢٢</b>	<b>-</b>	<b>مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية</b>
<b>٣,٤١٦,٥٦٣</b>	<b>-</b>	<b>٣,٤١٦,٥٦٣</b>	<b>-</b>	<b>تغيرات غير نقدية</b>
<b>٥,٦١٥,٥٨٥</b>	<b>-</b>	<b>٥,٦١٥,٥٨٥</b>	<b>-</b>	<b>إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية</b>
<b>١,٢٣٤,٥٥٠,٣٤٢</b>	<b>٥,٣٨٦,٠٨٠</b>	<b>١,٢١٣,٣٢٥,٣١٩</b>	<b>١٥,٨٣٨,٩٤٣</b>	<b>تسوية أخرى *</b>
				<b>مجموع التغيرات غير نقدية</b>
				<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</b>

\* يتعلق هذا الرصيد بتسويات غير نقدية لمخصص فوائد تم تسويتها في مصروف الفوائد والفوائد المدفوعة في التدفقات النقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٢. تقارير القطاعات

تستند تقارير القطاعات إلى القطاعات التشغيلية (التجارية) للشركة. قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطةها التي من خلالها تحصل على إيرادات أو تتبدد مصروفات. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة الرئيس التنفيذي للشركة حيث يقوم باتخاذ قرارات بشأن الموارد الموزعة على القطاعات وتقدير أداءها والتي توفر معلوماتها المالية المفصلة.

تضمن نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير بها إلى مجلس الإدارة البند العاشرة إلى قطاع ما بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تعمل القطاعات التجارية على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر ومنافع تختلف عن مخاطر ومنافع القطاع الآخر. القطاعات ملحوظ عنها المستشفى والصيدليات.

المجموع	المواد الصيدلانية	الخدمات الطبية
٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥	١٨٦,٧١١,٣٦٦	٧٩٢,٢٦٣,٣٢٩
٣٠٦,٩٩٧,٧٢٩	٣٠,٧١٧,١٩٤	٢٧٦,٢٨٠,٥٣٥
(١٢,٧٥٥,٢٢٣)		
(١٧٦,٣٠٧,٧٦٨)		
(٣,٩٣٠,٠٨٧)		
١,٩٦٢,٩٧٤		
١٤,١٤٧,٦٣٢		
(٢٨,٣٣٨,٨٦٠)		
١٠١,٧٧٦,٣٩٧		
-		
<b>١٠١,٧٧٦,٣٩٧</b>		

لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
لإيرادات من العقود مع العملاء

جمالي الربح  
يرادات / (مصروفات) غير موزعة

صروفات بيع وتسويق  
صروفات عمومية وإدارية

خسائر الانخفاض في القيمة نت ذمم مدينة  
ربح من أدوات مالية مشنقة

يرادات أخرى

كلفة تمويلية

ربح قبل الزكاة

صرفوف الزكاة للسنة

ربح السنة

٨١٦,٠٣٩,١٣٩	١٥٤,٥٩٠,٧٠٧	٦٦١,٤٤٨,٤٣٢
٢٣٩,٠٢٤,٦١٢	٣٠,٦٨٣,٠٧٦	٢٠٨,٣٤١,٥٣٦
(١٤,٢٦٤,٤٠٤)		
(١٧١,٥٥١,٠٤٢)		
١٦٧,٠٤٤		
(١,٩٠٩,٥٠٨)		
١٩,٤٦٧,٣٥٦		
(١٥,٣٧٧,٤٤٧)		
٥٥,٥٥٦,٦١١		
(٤,٥٤٠,٩٩٥)		
<b>٥١,٠١٥,٦١٦</b>		

لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
لإيرادات من العقود مع العملاء

جمالي الربح  
يرادات / (مصروفات) غير موزعة

صروفات بيع وتسويق  
صروفات عمومية وإدارية

رد مقابل خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة

خسارة عن أدوات مالية مشنقة

يرادات أخرى

كلفة تمويلية

ربح قبل الزكاة

صرفوف الزكاة للسنة

ربح السنة

٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢	٢٥,٠٩١,٨٣٤	٢,٢٧٦,٧٠٦,٧٦٨
<b>١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١</b>	<b>٤٤,٩٥١,٥٨٦</b>	<b>١,٦٠٠,٨٤٣,٥٤٥</b>

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩	٢٠,٢١١,١٣٨	١,٨٠٤,٩٥٦,٨١١
<b>١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠</b>	<b>٣٨,٥٤٤,١٨٣</b>	<b>١,١٣٨,٤٨١,٣٣٧</b>

توجد جميع الموجودات التشغيلية والأنشطة الرئيسية للشركة في المملكة العربية السعودية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المفصح عنها هي نفس السياسات المحاسبية للشركة. يمثل ربح القطاع الربح المكتسب من كل قطاع دون توزيع تكاليف الإدارة المركزية ومنها رواتب المديرين والأرباح غير التشغيلية الخاصة بالأدوات المالية والتكاليف التمويلية. هذا هو الإجراء الذي يتم إبلاغه لمجلس إدارة الشركة بغرض توزيع الموارد وتقدير أداء القطاعات.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساس والمُخفض بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥١,٠١٥,٦١٦	٩٨,١٤٦,١٣١
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٦	٢,٨٠

ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة  
ربحية السهم الأساس والمُخفض العائد إلى مساهمي الشركة

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ليعكس الزيادة في الأسهم الناتجة من رسملة المساهمة من مساهم دون مقابل إضافي (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٢).

٥. الأحداث اللاحقة

كما أوضح عنه في الإيضاح رقم ١٢، حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤ م على زيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار ٩٤ مليون سهم جديد (قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي). وعليه فيما يلي تفاصيل هيكل الملكية المعدل لمساهمي الشركة وحصة كل منهم، بعد نهاية السنة:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريل سعودي
الملكية المعدلة			
عبدالعزيز عبدالله الموسى	%٧٥	٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠
شركة عبدالعزيز الموسى الخيرية	%٥	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	%٢,٥	٨,٧٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٨,٧٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٤٣٧,٥٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٤٣٧,٥٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٤٣٧,٥٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٨,٧٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٨,٧٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
لمي عبدالعزيز الموسى	%١,٢٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٤٣٧,٥٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٨,٧٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	%٢,٥	٨,٧٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
	%١٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠

في تاريخ لاحق نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، اقر مجلس الإدارة توزيع أرباح عينية على مساهمي الشركة بمبلغ ٢٢,٩٠ مليون ريال سعودي عن طريق تحويل أراضٍ غير شغيلية للشركة إلى المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، اقر مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بمبلغ ٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء).

لم تقع أي أحداث لاحقة هامة على السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م قد يكون لها أثر جوهري في المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٦. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ رمضان ١٤٤٥ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٤ م.